



8 (800) **500-42-91**
звонок по России бесплатный

+7 (812) **610-00-00**

ЖК

Юттери от 1 968 391 ₽

РАССРОЧКА | ИПОТЕКА | Ф3-214



📍 Адрес:
Понтонная ул., 7, к.1

🏘 Район:
[Колпинский](#)

🚇 Метро:
[Московская](#) 30 минут

📅 Срок сдачи:
I кв. 2016 г. – IV кв. 2017 г.
(всего 17 корпусов)

🏠 S квартир:

🅇 Паркинг:
Отсутствует

ЖК Юттери

ЖК «Юттери» образует новый микрорайон скандинавского типа, расположенный в городе Колпино. Расстояние до Санкт-Петербурга составляет 30 км, которые легко можно преодолеть как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Архитектором данного комплекса малоэтажного строительства выступил Юкка Тикканен, известный тем, что его бюро выполнило проекты более 10% жилых зданий в Финляндии. Застройщиком «Юттери» выступило ЗАО «Ленстройтрест». Все дома строятся в форме буквы «П», что создаёт индивидуальное дворовое пространство для каждого корпуса со свободным Wi-Fi. В каждой квартире будут остеклены балконы и мансарды, а также установлено сантехническое оборудование. Территория финского городка будет надёжно защищена ограждением по периметру и круглосуточной охраной. Дети будут рады не только удобным площадкам для игр с антитравматическим покрытием, но и фигуркам персонажей из скандинавских сказок. Для владельцев автомобилей имеется не только отдельно стоящий закрытый паркинг, но и открытые парковочные места. На территории мини-города одновременно строятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, магазины, детский сад, банк, почта и др.

Параметры ЖК «Юттери»:

- корпуса: 10 домов комфорт-класса (4 этажа — каждый, 5-й этаж - мансарда);
- сроки сдачи: IV кв. 2016 г. - I кв. 2017 г.;
- квартиры: студии, 1-, 2-, 3-, четырёхкомнатные;

- площади: от 26.26 до 97.24 м2;
- планировки: евро;
- цены: от 60 330 руб./м2 до 99 221 руб./м2;
- метро (ближайшее): Московская — 30 минут поездки на общественном транспорте.

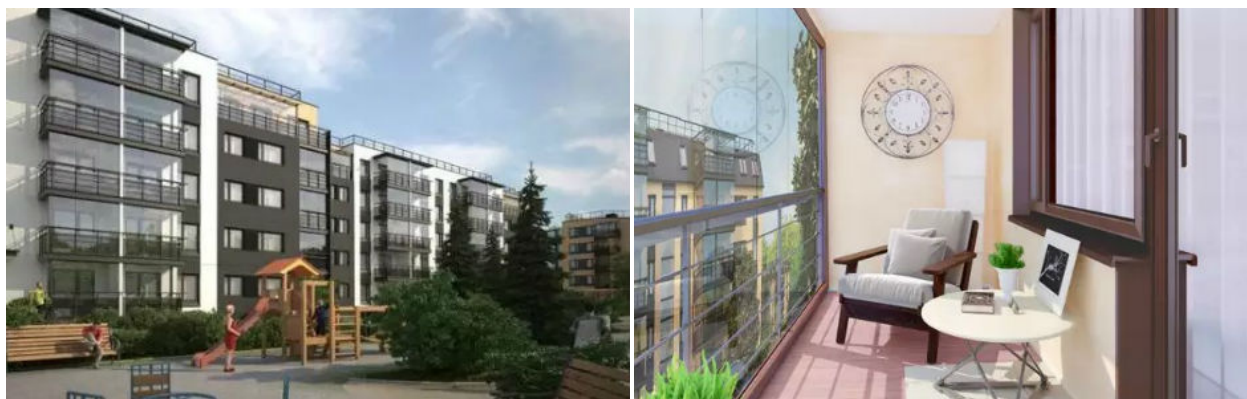
Квартиры ЖК «Юттери» продаются как без отделки, так и с выполненными отделочными работами «под ключ» - на основании отдельного договора. Застройщик предлагает оформить покупку недвижимости с помощью: 1) ипотечного кредита от ведущих российских банков; 2) различных вариантов рассрочек; 3) применения системы скидок. Все виды планировок, аккредитованные банки и фотографии представлены на сайте ниже.

Застройщик «ЛенСтройТрест»

Специализацией ЗАО "Ленстройтрест" является возведение доступного жилья повышенного уровня комфортности. Свои проекты организация реализует в Ленинградской области и разных районах Санкт-Петербурга. Сегодня благодаря крупным вложениям в модернизацию производственной базы и современным методам управления "Ленстройтрест" входит в десятку ведущих строительных компаний Северной столицы.

Другие ЖК рядом

- Четыре горизонта
- Нью-Тон
- Платинум
- Тойве



Местоположение

Район застройки города Колпино отличается хорошо развитой инфраструктурой, здесь имеется все социально-бытовые объекты для комфортной жизни новоселов: 19 общеобразовательных школ и лицеев, 40 дошкольных учреждений, танцевальные и вокальные студии, художественные кружки, сетевые супермаркеты («Патерсон», «Пятёрочка», «Магнит», «Окей» и т.д.).

Также в микрорайоне находятся детские больницы и поликлиники, частные медицинские учреждения, разнообразные рестораны, кафе, кондитерские, кинотеатры, Дом культуры, ночной клуб, центр досуга и отдыха и другие объекты.

Помимо прочего, планируется строительство коммерческих помещений на территории комплекса, а именно: поликлиники, детского сада, отделения связи и банка, магазинов, торгового центра и т.д.



На машине:

16 км. до выезда на КАД

рядом находятся Петрозаводское и Колпинское шоссе, а также Софийская улица



Пешком

900 метров до железнодорожной станции "Понтонная"

Цены и планировки

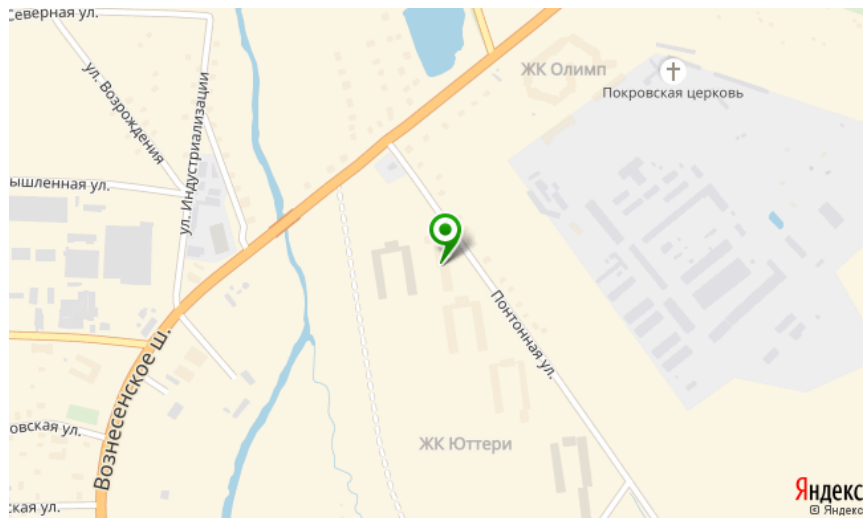
Список квартир

Количество комнат	Собщая,м ²	Жилая,м ²	Скухни,м ²	Отделка	Стоимость,руб.	Цена м ² ,руб
Студия	28.93	14.68	5.09	Без отделки	2 453 840 руб.	84 820
Студия	28.93	14.68	5.09	Без отделки	2 453 840 руб.	84 820
Студия	28.93	14.68	5.09	Без отделки	2 453 840 руб.	84 820
Студия	29.15	14.68	5.09	Без отделки	2 468 340 руб.	84 678
Студия	29.15	14.68	5.09	Без отделки	2 468 340 руб.	84 678
Студия	29.78	17.49	4.96	Без отделки	2 506 610 руб.	84 171
Студия	29.78	17.49	4.96	Без отделки	2 506 610 руб.	84 171
Студия	29.78	17.49	4.96	Без отделки	2 364 620 руб.	79 403
Студия	29.78	17.49	4.96	Без отделки	2 506 610 руб.	84 171
Студия	29.78	17.49	4.96	Без отделки	2 506 610 руб.	84 171
Студия	29.78	17.49	4.96	Без отделки	2 506 610 руб.	84 171
Студия	29.78	17.49	4.96	Без отделки	2 506 610 руб.	84 171
Студия	29.78	17.49	4.96	Без отделки	2 364 620 руб.	79 403
Студия	29.78	17.49	4.96	Без отделки	2 364 620 руб.	79 403
Студия	29.78	17.49	4.96	Без отделки	2 364 620 руб.	79 403
Студия	29.78	17.49	4.96	Без отделки	2 506 610 руб.	84 171
Студия	29.78	17.49	4.96	Без отделки	2 506 610 руб.	84 171
Студия	29.8	17.67	5.18	Без отделки	2 934 110 руб.	98 461
Студия	29.9	13.61	4.97	Без отделки	2 456 550 руб.	82 159
Студия	29.95	13.48	5.18	Без отделки	2 427 420 руб.	81 050
Студия	29.99	17.49	4.96	Без отделки	2 471 960 руб.	82 427
Студия	29.99	17.49	4.96	Без отделки	2 328 600 руб.	77 646
Студия	29.99	17.49	4.96	Без отделки	2 328 600 руб.	77 646
Студия	29.99	17.49	4.96	Без отделки	2 471 960 руб.	82 427
Студия	30	17.67	5.18	Без отделки	2 953 800 руб.	98 460
Студия	30.1	17.67	5.18	Без отделки	2 751 530 руб.	91 413
Студия	30.1	17.67	5.18	Без отделки	2 927 410 руб.	97 257
Студия	30.17	17.5	4.97	Без отделки	2 229 960 руб.	73 914
Студия	30.17	17.5	4.97	Без отделки	2 229 960 руб.	73 914
Студия	30.17	17.5	4.97	Без отделки	2 229 960 руб.	73 914
Студия	30.17	17.5	4.97	Без отделки	2 229 960 руб.	73 914
Студия	30.17	17.5	4.97	Без отделки	2 229 960 руб.	73 914
Студия	30.17	17.5	4.97	Без отделки	2 478 740 руб.	82 160
Студия	30.17	17.5	4.97	Без отделки	2 478 740 руб.	82 160
Студия	30.17	17.5	4.97	Без отделки	2 478 740 руб.	82 160
Студия	30.17	17.5	4.97	Без отделки	2 478 740 руб.	82 160
Студия	30.17	17.5	4.97	Без отделки	2 478 740 руб.	82 160
Студия	30.2	17.67	5.18	Без отделки	2 760 670 руб.	91 413
Студия	30.2	17.67	5.18	Без отделки	2 760 670 руб.	91 413
Студия	30.22	17.37	5.18	Без отделки	2 449 300 руб.	81 049
Студия	30.22	17.37	5.18	Без отделки	2 449 300 руб.	81 049
Студия	30.22	17.37	5.18	Без отделки	2 488 250 руб.	82 338
Студия	30.22	17.37	5.18	Без отделки	2 488 250 руб.	82 338
Студия	30.22	17.37	5.18	Без отделки	2 449 300 руб.	81 049
Студия	30.22	17.37	5.18	Без отделки	2 449 300 руб.	81 049
Студия	30.22	17.37	5.18	Без отделки	2 488 250 руб.	82 338

Количество комнат	Собщая,м ²	Жилая,м ²	Скухни,м ²	Отделка	Стоимость,руб.	Цена м ² ,руб
Студия	30.22	17.37	5.18	Без отделки	2 449 300 руб.	81 049
Студия	30.22	17.37	5.18	Без отделки	2 449 300 руб.	81 049
Студия	30.22	17.37	5.18	Без отделки	2 488 250 руб.	82 338
Студия	30.22	17.37	5.18	Без отделки	2 488 250 руб.	82 338
Студия	30.38	17.37	5.18	Без отделки	2 403 270 руб.	79 107
Студия	30.38	17.37	5.18	Без отделки	2 403 270 руб.	79 107
Студия	30.38	17.37	5.18	Без отделки	2 442 460 руб.	80 397
Студия	30.38	17.37	5.18	Без отделки	2 442 460 руб.	80 397
Студия	30.39	17.5	4.97	Без отделки	1 968 390 руб.	64 771
Студия	30.39	17.5	4.97	Без отделки	2 437 820 руб.	80 218
Студия	30.39	17.5	4.97	Без отделки	2 437 820 руб.	80 218
1 кв	31.18	14.55	10.2	Без отделки	2 636 670 руб.	84 563
1 кв	31.77	13.95	9.67	Без отделки	2 594 020 руб.	81 650
1 кв	31.77	13.95	9.67	Без отделки	2 594 020 руб.	81 650
1 кв	32.25	13.42	9.33	Без отделки	2 628 280 руб.	81 498
1 кв	33.64	12.12	10.11	Без отделки	2 676 870 руб.	79 575
1 кв	33.99	15.64	10.02	Без отделки	2 688 130 руб.	79 086
1 кв	33.99	15.64	10.02	Без отделки	2 702 310 руб.	79 504
1 кв	33.99	15.64	10.02	Без отделки	2 702 310 руб.	79 504
1 кв	33.99	15.64	10.02	Без отделки	2 688 130 руб.	79 086
1 кв	35.13	10.65	10.84	Без отделки	2 769 330 руб.	78 831
1 кв	35.13	10.65	10.48	Без отделки	2 816 230 руб.	80 166
1 кв	35.3	17.47	9.47	Без отделки	2 935 550 руб.	83 161
1 кв	35.37	15.83	8.21	Без отделки	2 798 050 руб.	79 109
1 кв	36.48	11.38	13.12	Без отделки	2 841 460 руб.	77 891
1 кв	36.48	11.38	13.12	Без отделки	2 890 160 руб.	79 226
1 кв	36.6	18.44	9.07	Без отделки	2 561 340 руб.	69 982
1 кв	36.6	18.44	9.07	Без отделки	2 867 830 руб.	78 357
1 кв	36.6	14.84	10.35	Без отделки	3 244 740 руб.	88 655
1 кв	36.74	11.82	13.12	Без отделки	2 945 300 руб.	80 167
1 кв	36.74	11.82	13.12	Без отделки	2 896 250 руб.	78 831
1 кв	36.74	11.82	13.12	Без отделки	2 945 300 руб.	80 167
1 кв	36.94	18.44	9.4	Без отделки	2 922 250 руб.	79 109
1 кв	36.94	18.44	9.4	Без отделки	2 922 250 руб.	79 109
1 кв	37.35	17.58	10.37	Без отделки	2 933 660 руб.	78 546
1 кв	37.53	17.58	10.37	Без отделки	2 898 400 руб.	77 229
1 кв	37.53	17.58	10.37	Без отделки	2 906 320 руб.	77 440
1 кв	37.95	18.53	10.55	Без отделки	2 966 550 руб.	78 170
1 кв	38.14	18.53	10.55	Без отделки	2 931 140 руб.	76 853
1 кв	38.64	18.6	10.1	Без отделки	2 679 380 руб.	69 343
1 кв	39.86	19.07	12.64	Без отделки	2 747 230 руб.	68 922
1 кв	39.86	19.07	12.64	Без отделки	3 074 520 руб.	77 133
1 кв	39.87	19.28	12.8	Без отделки	3 038 570 руб.	76 212
1 кв	39.87	19.28	12.8	Без отделки	3 091 880 руб.	77 550
1 кв	40.32	19.81	12.63	Без отделки	3 129 280 руб.	77 612
1 кв	40.42	20.02	12.8	Без отделки	3 099 450 руб.	76 682

Количество комнат	Собщая,м ²	Жилая,м ²	Скухни,м ²	Отделка	Стоимость,руб.	Цена м ² ,руб
1 кв	40.42	20.02	12.8	Без отделки	3 149 650 руб.	77 924
1 кв	40.85	18.06	10.71	Без отделки	3 136 750 руб.	76 788
1 кв	54.7	-	-	Без отделки	3 990 040 руб.	72 945
2 кв	54.9	37.89	5.13	Без отделки	4 264 690 руб.	77 682
2 кв	55.3	37.89	5.13	Без отделки	4 358 860 руб.	78 823
2 кв	55.4	37.89	5.13	Без отделки	4 318 820 руб.	77 958
2 кв	56.93	30.29	10.35	Без отделки	4 502 250 руб.	79 084
2 кв	57.38	30.29	10.35	Без отделки	4 278 080 руб.	74 557
2 кв	57.57	28.98	11.81	Без отделки	4 551 940 руб.	79 068
2 кв	57.7	30.35	9.6	Без отделки	4 114 470 руб.	71 308
2 кв	57.8	30.35	10.19	Без отделки	4 557 590 руб.	78 852
2 кв	58.75	24.67	17.27	Без отделки	4 356 960 руб.	74 162
2 кв	58.92	26.39	12.36	Без отделки	4 421 480 руб.	75 043
2 кв	58.96	34.31	10.84	Без отделки	4 609 790 руб.	78 186
2 кв	58.96	34.31	10.84	Без отделки	4 609 790 руб.	78 186
2 кв	59.27	30.68	10.65	Без отделки	4 759 200 руб.	80 297
2 кв	59.43	29.43	11.26	Без отделки	4 449 050 руб.	74 863
2 кв	59.43	29.43	11.26	Без отделки	4 449 050 руб.	74 863
2 кв	59.92	29.43	11.26	Без отделки	4 404 600 руб.	73 509
2 кв	60.39	34.4	9.95	Без отделки	4 067 990 руб.	67 362
2 кв	60.39	34.4	9.95	Без отделки	4 509 200 руб.	74 668
2 кв	60.39	34.4	9.95	Без отделки	4 067 990 руб.	67 362
2 кв	60.39	34.4	9.95	Без отделки	4 067 990 руб.	67 362
2 кв	60.39	34.4	9.95	Без отделки	4 509 200 руб.	74 668
2 кв	60.6	34.23	9.91	Без отделки	4 355 020 руб.	71 866
2 кв	60.67	34.4	9.95	Без отделки	4 016 720 руб.	66 207
2 кв	60.67	34.4	9.95	Без отделки	4 459 730 руб.	73 508
2 кв	61.26	27.56	13.53	Без отделки	4 510 020 руб.	73 621
2 кв	61.26	27.56	13.53	Без отделки	4 597 070 руб.	75 042
2 кв	61.26	27.56	13.53	Без отделки	4 510 020 руб.	73 621
2 кв	61.26	27.56	13.53	Без отделки	4 597 070 руб.	75 042
2 кв	61.26	27.56	13.53	Без отделки	4 510 020 руб.	73 621
2 кв	61.26	27.56	13.53	Без отделки	4 597 070 руб.	75 042
2 кв	61.79	27.56	13.53	Без отделки	4 465 320 руб.	72 267
2 кв	61.79	27.56	13.53	Без отделки	4 552 870 руб.	73 683
2 кв	61.8	32.61	11.48	Без отделки	4 434 460 руб.	71 756
2 кв	61.84	22.97	21.18	Без отделки	4 556 560 руб.	73 684
3 кв	63.44	37	9.11	Без отделки	4 774 430 руб.	75 259
3 кв	67.62	40.18	10.11	Без отделки	4 607 290 руб.	68 136
3 кв	67.62	40.18	10.11	Без отделки	4 607 290 руб.	68 136
3 кв	67.62	40.18	10.11	Без отделки	4 607 290 руб.	68 136
3 кв	68.11	40.18	10.11	Без отделки	4 940 090 руб.	72 532
3 кв	68.11	40.18	10.11	Без отделки	5 327 630 руб.	78 221
3 кв	68.17	40.18	10.11	Без отделки	4 612 110 руб.	67 657
3 кв	68.4	39.08	11.97	Без отделки	5 450 730 руб.	79 690

Объект на карте



© 2017, Агентство недвижимости
«ДОМПЛЮСОФИС»
Все права защищены.

8 (800) **500-42-91**
звонок по России бесплатный

+7 (812) **610-00-00** сделано в **Eyetric**