

**ЖК**
**Старая крепость от 1 676 039 ₽**

ОТДЕЛКА | РАССРОЧКА | ИПОТЕКА | Ф3-214



📍 Адрес:  
Оборонная ул., 4

🏘 Район:  
[Всеволожский](#)

🚇 Метро:  
[Девяткино](#) 20 минут  
[Девяткино](#) 15 минут

📅 Срок сдачи:  
IV кв. 2017 г. – III кв. 2018 г.  
(всего 7 корпусов)

🏠 S квартир:

🅇 Паркинг:  
подземный

## ЖК Старая крепость

ЖК «Старая крепость» разместится в живописном, зелёном месте. В окрестностях комплекса много зелени.

Окружающая территория благоустроена – напротив ЖК расположена большая зеленая зона отдыха с пешеходными аллеями, скамейками, велодорожками. Через дорогу находятся детские площадки и большие площадки с уличными спортивными тренажерами. Между ЖК и дорогой растут живописные вековые дубы, а прямо напротив место украшает памятник архитектуры – старинная водонапорная башня.

Участок строительства располагается в историческом центре района Мурино, напротив здания Администрации района, в обжитом месте с развитой инфраструктурой. Расстояние до ст. м.Девяткино – всего 1500 метров. Напротив жилого комплекса расположены автобусные остановки, откуда жители смогут за 5 минут доехать до метро на регулярных автобусах и маршрутках. Аккредитованные банки-партнеры: Банк Санкт-Петербург, Сбербанк, Абсолют банк, ВТБ 24, ПромСвязьБанк, АК Барс Банк, Банк ОТКРЫТИЕ, Россельхозбанк, Глобэкс Банк.



## Квартиры с полной отделкой

Цементно-песчаная стяжка пола

Электропроводка с монтажом розеток и выключателей

Монтаж счетчиков воды и электричества (2-тарифных)

Установка радиаторов отопления с терморегуляторами

Гидроизоляция санузлов, комплектация их полотенцесушителями

Монтаж входных дверей с шумо- и теплоизоляцией

Легкое остекление балконов



## Отделка "Комфорт+"

Монтаж межкомнатных дверей со стеклянными вставками

Окраска потолков

Оклейка поверхностей обоями

Настил ламината

Облицовка стен в санузлах керамической плиткой

Установка сантехники отечественного или импортного производства

Разводка опτικο-волоконных кабелей для подключения к Интернету и телекоммуникациям

## Местоположение

Дом расположен в экологически благоприятной местности. От дороги его ограждают вековые дубы. Неподалеку протекает река Охта, пешком можно дойти до березовой аллеи. Участок под строительство находится в историческом центре Мурино, напротив администрации поселка.

Рядом работают детский сад, супермаркет "Пятерочка", аптека, музыкальная школа и дом быта.



### На машине:

20 минут до ст.м. Девяткино

Выезд на КАД находится в 1,5 км

## Цены и планировки

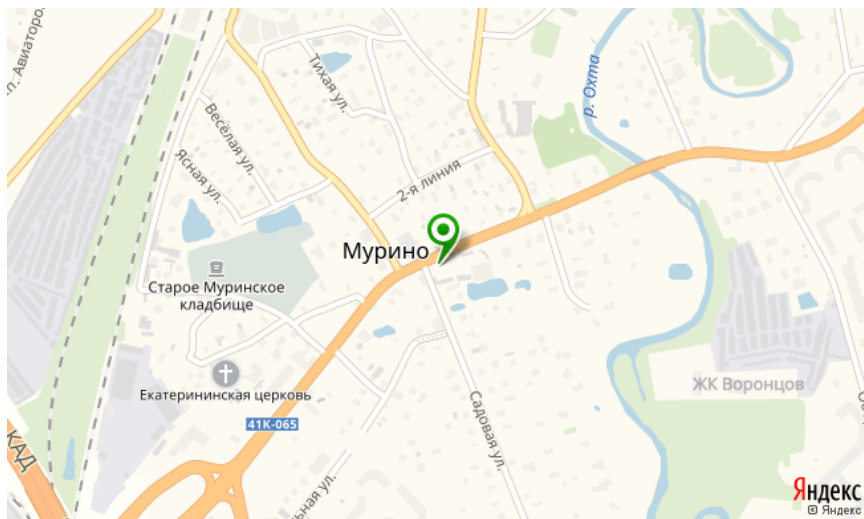
Список квартир

Количество комнат	Собщая, м <sup>2</sup>	Сжилая, м <sup>2</sup>	Скухни, м <sup>2</sup>	Отделка	Стоимость, руб.	Цена м <sup>2</sup> , руб
Студия	24.21	16.11	-	Без отделки	1 701 260 руб.	70 271
Студия	24.21	16.11	-	Без отделки	1 676 040 руб.	69 230
Студия	24.21	16.11	-	Без отделки	1 700 360 руб.	70 234
Студия	26.11	17.2	-	Без отделки	1 757 070 руб.	67 295
Студия	26.11	17.2	-	Без отделки	1 743 960 руб.	66 793
Студия	26.93	17.58	-	Без отделки	2 103 970 руб.	78 128
Студия	27.11	18.2	-	Без отделки	1 850 580 руб.	68 262
Студия	27.87	17.08	-	Без отделки	1 791 530 руб.	64 282
Студия	27.95	16.73	-	Без отделки	1 895 710 руб.	67 826
Студия	27.95	16.73	-	Без отделки	1 895 710 руб.	67 826
Студия	27.95	16.73	-	Без отделки	1 897 780 руб.	67 900
Студия	27.95	16.73	-	Без отделки	1 895 710 руб.	67 826
Студия	27.95	16.73	-	Без отделки	1 897 780 руб.	67 900
Студия	27.95	16.73	-	Без отделки	1 897 780 руб.	67 900
Студия	27.95	16.73	-	Без отделки	1 867 630 руб.	66 821

Количество комнат	Собщая,м²	Жилая,м²	Скухни,м²	Отделка	Стоимость,руб.	Цена м²,руб
Студия	27.95	16.73	-	Без отделки	1 869 710 руб.	66 895
Студия	27.95	16.73	-	Без отделки	1 867 630 руб.	66 821
Студия	27.95	16.73	-	Без отделки	1 841 640 руб.	65 891
1 кв	33.48	14.62	8.4	Без отделки	2 284 170 руб.	68 225
1 кв	33.48	14.62	8.4	Без отделки	2 216 910 руб.	66 216
1 кв	33.48	14.62	8.4	Без отделки	2 216 910 руб.	66 216
1 кв	33.48	14.62	8.4	Без отделки	2 284 170 руб.	68 225
1 кв	33.48	14.62	8.4	Без отделки	2 216 910 руб.	66 216
1 кв	34.2	16.49	8.1	Без отделки	2 230 240 руб.	65 212
1 кв	35.21	15.83	9.61	Без отделки	2 350 460 руб.	66 756
1 кв	35.21	15.83	9.61	Без отделки	2 350 460 руб.	66 756
1 кв	35.22	15.83	9.61	Без отделки	2 264 000 руб.	64 282
1 кв	35.22	15.83	9.61	Без отделки	2 264 000 руб.	64 282
1 кв	35.22	15.83	9.61	Без отделки	2 264 000 руб.	64 282
1 кв	35.35	16.55	8.72	Без отделки	2 269 720 руб.	64 208
1 кв	35.73	16.96	8.36	Без отделки	2 418 400 руб.	67 686
1 кв	35.73	16.96	8.36	Без отделки	2 418 400 руб.	67 686
1 кв	35.73	16.96	8.36	Без отделки	2 418 400 руб.	67 686
1 кв	36.33	16.05	12.55	Без отделки	2 168 440 руб.	59 688
1 кв	36.33	16.05	12.55	Без отделки	2 168 440 руб.	59 688
1 кв	37.6	15.33	12.98	Без отделки	2 244 250 руб.	59 688
1 кв	37.66	16.05	12.55	Без отделки	2 493 700 руб.	66 217
1 кв	37.66	16.05	12.55	Без отделки	2 493 700 руб.	66 217
1 кв	37.73	16.05	12.55	Без отделки	2 214 110 руб.	58 684
1 кв	37.87	16.05	12.55	Без отделки	2 507 600 руб.	66 217
1 кв	38.97	16.1	12.62	Без отделки	2 560 870 руб.	65 714
1 кв	38.97	16.1	12.62	Без отделки	2 560 870 руб.	65 714
1 кв	38.97	16.1	12.62	Без отделки	2 560 870 руб.	65 714
1 кв	38.97	16.1	12.62	Без отделки	2 560 870 руб.	65 714
1 кв	38.97	16.1	12.62	Без отделки	2 521 720 руб.	64 710
1 кв	38.97	16.1	12.62	Без отделки	2 521 720 руб.	64 710
1 кв	38.97	16.1	12.62	Без отделки	2 521 720 руб.	64 710
1 кв	38.97	16.1	12.62	Без отделки	2 521 720 руб.	64 710
1 кв	38.97	16.1	12.62	Без отделки	2 521 720 руб.	64 710
1 кв	39.2	16.05	12.55	Без отделки	2 595 670 руб.	66 217
1 кв	39.2	16.05	12.55	Без отделки	2 418 490 руб.	61 697
1 кв	39.43	15.33	12.55	Без отделки	2 852 300 руб.	72 339
1 кв	39.59	15.33	12.98	Без отделки	2 621 490 руб.	66 216
1 кв	39.59	15.33	12.98	Без отделки	2 621 490 руб.	66 216
1 кв	39.61	16.15	11.95	Без отделки	2 426 840 руб.	61 269
1 кв	39.61	16.15	11.95	Без отделки	2 426 840 руб.	61 269
1 кв	39.61	16.15	11.95	Без отделки	2 426 840 руб.	61 269
1 кв	39.61	16.15	11.95	Без отделки	2 426 840 руб.	61 269
1 кв	39.61	16.15	11.95	Без отделки	2 387 060 руб.	60 265
1 кв	39.61	16.15	11.95	Без отделки	2 387 060 руб.	60 265
1 кв	39.61	16.15	11.95	Без отделки	2 387 060 руб.	60 265

Количество комнат	Собщная, м²	Жилая, м²	Скучни, м²	Отделка	Стоимость, руб.	Цена м², руб
1 кв	39.61	16.15	11.95	Без отделки	2 347 270 руб.	59 260
1 кв	39.7	17.45	9.82	Без отделки	2 588 900 руб.	65 212
1 кв	39.7	17.45	9.82	Без отделки	2 588 900 руб.	65 212
1 кв	39.7	17.45	9.82	Без отделки	2 551 980 руб.	64 282
1 кв	39.7	17.45	9.82	Без отделки	2 588 900 руб.	65 212
1 кв	39.7	17.45	9.82	Без отделки	2 551 980 руб.	64 282
1 кв	39.7	17.45	9.82	Без отделки	2 588 900 руб.	65 212
1 кв	39.7	17.45	9.82	Без отделки	2 551 980 руб.	64 282
1 кв	39.7	17.45	9.82	Без отделки	2 512 100 руб.	63 278
1 кв	39.7	17.45	9.82	Без отделки	2 512 100 руб.	63 278
1 кв	39.7	17.45	9.82	Без отделки	2 512 100 руб.	63 278
1 кв	39.7	17.45	9.82	Без отделки	2 549 030 руб.	64 208
1 кв	39.7	17.45	9.82	Без отделки	2 512 100 руб.	63 278
1 кв	39.7	17.45	9.82	Без отделки	2 509 150 руб.	63 203
1 кв	41.17	16.96	12.97	Без отделки	2 563 770 руб.	62 273
1 кв	41.17	16.96	12.97	Без отделки	2 643 410 руб.	64 208
1 кв	41.17	16.96	12.97	Без отделки	2 643 410 руб.	64 208
1 кв	41.17	16.96	12.97	Без отделки	2 602 060 руб.	63 203
1 кв	41.17	16.96	12.97	Без отделки	2 560 710 руб.	62 199
1 кв	54.56	16.05	12.94	Без отделки	3 422 970 руб.	62 738
1 кв	75.21	15.79	8.34	Без отделки	4 532 460 руб.	60 265
2 кв	53.05	25.82	16.28	Без отделки	3 330 210 руб.	62 775
2 кв	54.36	24.52	17.57	Без отделки	3 643 990 руб.	67 035
2 кв	54.75	25.82	16.28	Без отделки	3 546 910 руб.	64 784
2 кв	54.75	25.82	16.28	Без отделки	3 546 910 руб.	64 784
2 кв	54.75	25.82	16.28	Без отделки	3 546 910 руб.	64 784
2 кв	54.75	25.82	16.28	Без отделки	3 546 910 руб.	64 784
2 кв	57.69	24.87	17.57	Без отделки	3 735 230 руб.	64 747
2 кв	57.69	24.87	17.57	Без отделки	3 735 230 руб.	64 747
2 кв	57.69	24.87	17.57	Без отделки	3 735 230 руб.	64 747
2 кв	57.69	24.87	17.57	Без отделки	3 677 290 руб.	63 743
2 кв	57.69	24.87	17.57	Без отделки	3 677 290 руб.	63 743
2 кв	57.69	24.87	17.57	Без отделки	3 619 340 руб.	62 738
2 кв	57.82	27.79	15.31	Без отделки	3 866 250 руб.	66 868
2 кв	57.82	27.79	15.31	Без отделки	3 866 250 руб.	66 868
2 кв	57.82	27.79	15.31	Без отделки	3 866 250 руб.	66 868
2 кв	57.82	27.79	15.31	Без отделки	3 808 180 руб.	65 863
2 кв	57.82	27.79	15.31	Без отделки	3 808 180 руб.	65 863
2 кв	57.82	27.79	15.31	Без отделки	3 808 180 руб.	65 863
2 кв	57.82	27.79	15.31	Без отделки	3 808 180 руб.	65 863
2 кв	57.82	27.79	15.31	Без отделки	3 808 180 руб.	65 863
2 кв	58.03	28.16	17.32	Без отделки	3 638 520 руб.	62 701
2 кв	58.03	28.16	17.32	Без отделки	3 701 120 руб.	63 780
2 кв	58.03	28.16	17.32	Без отделки	3 642 830 руб.	62 775
2 кв	58.03	28.16	17.32	Без отделки	3 642 830 руб.	62 775





© 2018, Агентство недвижимости  
«ДОМПЛЮСОФИС»  
Все права защищены.

8 (800) звонок по России  
бесплатный

+7 (812) **610-00-00** сделано в [Eyetric](#)