

**ЖК**  
**Шуваловский (NordEst) от 2 746 180 ₽**

РАССРОЧКА | ИПОТЕКА



📍 Адрес:  
Парашютная ул., 61, к.1

🏘 Район:  
[Приморский](#)

🚇 Метро:  
[Пионерская](#) 30 минут  
[Комендантский проспект](#) 25 минут

📅 Срок сдачи:  
I кв. 2016 г. – IV кв. 2018 г.  
(всего 11 корпусов)

🏠 S квартир:

🅇 Паркинг:  
подземный

## ЖК Шуваловский (NordEst)

Часто у покупателей возникает вопрос: что означает слово в скобках названия жилого комплекса? NordEst — это название одного из крупнейших девелоперов Санкт-Петербурга, которая успешно функционирует на рынке недвижимости уже более 20 лет. Проект ЖК «Шуваловский (NordEst)» выделяется своим нестандартным архитектурным решением — слегка изогнутые дома с яркими фасадами.

Комплекс располагается на пересечении Шуваловского проспекта и Парашютной улицы в Приморском районе Санкт-Петербурга. Недалеко находятся Юнтоловская лесная дача, Новоорловский лесопарк, Суздальские озера. Из всех окон видны естественные пейзажи. Во дворах предусмотрены детские площадки и зоны отдыха. Активная застройка района не оставляет без внимания и инфраструктуру: вокруг быстрыми темпами возводятся торговые центры, поликлиники и детские сады. В перспективе запланировано строительство двух станций метро в шаговой доступности.

## Параметры ЖК «Шуваловский (NordEst)»:

- корпусы: 11 домов с количеством этажей от 17 до 25;
- срок сдачи: IV кв. 2016г.– IV кв. 2017г. ;

- предлагаемые к продаже квартиры: однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные;
- площади квартир: от 31.18 до 110.69 м2;
- планировки: зависят от выбора покупателя;
- цена: от 67 000 до 82 000 руб./м2;
- станции метро, расположенные наиболее близко: Пионерская, Комендантский проспект — 25 минут поездки на общественном транспорте.

Квартиры ЖК «Шуваловский (NordEst)» реализуются с выполненной чистовой отделкой, что избавляет покупателя от забот, связанных с ремонтом. Также имеется возможность оформить покупку недвижимости в ипотеку, рассрочку, со скидкой. Планировки, специальные условия, фотографии и аккредитованные банки представлены на сайте ниже.

## Преимущества покупки квартиры в ЖК «Шуваловский (NordEst)»

- Придомовая автостоянка на 536 машин
- 2 детсада и школа с бассейном
- Спортивные и детские площадки
- Будет открыта новая станция метро в нескольких минутах ходьбы от жилого квартала

## Застройщик «ЛСР»

Застройщиком ЖК «Шуваловский» является компания «ГДСК», входящая в группу компаний «ЛСР Недвижимость».

Дома строятся по панельной технологии с облицовкой по бесшовной технологии и оформлением фасадов в четырех сочетаемых цветах – желтый, зеленый, оранжевый и лазурный.

## Другие ЖК в Приморском районе

- [Legenda на Комендантском, 58](#)
- [Ленинградские вечера](#)
- [Ultra City](#)
- [Дом у Елагина острова](#)



### Квартиры с чистовой отделкой

- Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами,
- Металлические входные двери,
- Шпонированные межкомнатные двери с врезанной современной фурнитурой,
- Линолеум на полах в жилых комнатах,
- Керамическая плитка в санузлах,
- Установленный комплект сантехники,
- Установленные радиаторы отопления,
- Обои в пастельных тонах,

- Установленные счетчики учета потребления горячей и холодной воды и электроэнергии.

## Местоположение

Микрорайон, в котором разместится жилой комплекс, в настоящее время интенсивно развивается и расширяется. Здесь возводятся новые жилые кварталы, причем освоение земель идет комплексное: наряду с жилыми корпусами строится много социальных и торговых объектов, идет благоустройство прилегающих к домам территорий. Сегодня в шаговой доступности от ЖК «Шуваловский» не так много объектов инфраструктуры, как хотелось бы. Но темпы строительства позволяют предположить, что уже через несколько лет здесь будет вполне комфортная среда для проживания.

Недалеко от ЖК «Шуваловский» расположено довольно много зеленых зон. Это и Новоорловский лесопарк, и Юнтоловский заказник. Порадует будущих жильцов комплекса и достаточно близкое расположение пруда Орловский карьер и системы Суздальских озер.



### На машине:

Расстояние от жилого комплекса до КАД составляет около 6,5 км,

с КАД можно быстро попасть на ЗСД, съезд на который находится менее чем в 3 км от выезда с Парашютной улицы на КАД.



### Пешком

Остановка автобусов и маршрутных такси расположена прямо напротив новостройки.

Ближайшая станция метро, которой является «Комендантский проспект», находится в 10 минутах езды.

Петербургский метрополитен обещает открыть новые станции: в 2020 году – «Шуваловский проспект», которая будет находиться всего в 10 минутах пешего хода, а в 2025 – «Парашютную», которая расположится непосредственно возле комплекса

## Цены и планировки

### Список квартир

Количество комнат	Собщая, м <sup>2</sup>	Жилая, м <sup>2</sup>	Скухни, м <sup>2</sup>	Отделка	Стоимость, руб.	Цена м <sup>2</sup> , руб
1 кв	33.49	14.19	7.01	Без отделки	2 746 180 руб.	82 000
1 кв	33.56	14.19	7.01	Без отделки	2 751 920 руб.	82 000
1 кв	33.91	14.38	7.06	Без отделки	2 780 620 руб.	82 001
1 кв	34.17	14.38	7.48	Без отделки	2 801 940 руб.	82 000
1 кв	34.17	14.38	7.48	Без отделки	2 801 940 руб.	82 000
1 кв	34.17	14.38	7.48	Без отделки	2 801 940 руб.	82 000
1 кв	34.23	14.19	7.38	Без отделки	2 806 860 руб.	82 001
1 кв	34.26	14.38	7.48	Без отделки	2 809 320 руб.	82 000
1 кв	34.36	14.19	7.38	Без отделки	2 817 520 руб.	82 000
1 кв	34.36	14.19	7.38	Без отделки	2 817 520 руб.	82 000
1 кв	34.36	14.19	7.38	Без отделки	2 817 520 руб.	82 000
1 кв	34.36	14.19	7.38	Без отделки	2 817 520 руб.	82 000
1 кв	34.36	14.19	7.38	Без отделки	2 817 520 руб.	82 000
1 кв	34.39	13.74	8.36	Без отделки	2 819 980 руб.	82 000
1 кв	34.52	13.44	8.68	Без отделки	3 500 000 руб.	101 391
1 кв	34.55	14.19	8.43	Без отделки	3 350 000 руб.	96 961
1 кв	34.63	14.19	7.38	Без отделки	2 839 660 руб.	82 000
1 кв	34.77	13.65	8.79	Без отделки	2 920 680 руб.	84 000

Количество комнат	Собщая,м <sup>2</sup>	Жилая,м <sup>2</sup>	Скухни,м <sup>2</sup>	Отделка	Стоимость,руб.	Цена м <sup>2</sup> ,руб
1 кв	34.77	13.65	8.79	Без отделки	2 920 680 руб.	84 000
1 кв	34.77	13.65	8.79	Без отделки	2 920 680 руб.	84 000
1 кв	34.88	14.38	7.48	Без отделки	2 860 160 руб.	82 000
1 кв	34.88	14.38	7.48	Без отделки	2 860 160 руб.	82 000
1 кв	34.88	14.38	7.48	Без отделки	2 860 160 руб.	82 000
1 кв	34.88	14.38	7.48	Без отделки	2 860 160 руб.	82 000
1 кв	34.88	14.38	7.48	Без отделки	2 860 160 руб.	82 000
1 кв	34.88	14.38	7.48	Без отделки	2 860 160 руб.	82 000
1 кв	34.88	14.38	7.48	Без отделки	2 860 160 руб.	82 000
1 кв	34.92	14.44	8.49	Без отделки	3 400 020 руб.	97 366
1 кв	35.07	14.44	8.54	Без отделки	3 550 000 руб.	101 227
1 кв	35.16	14.38	7.48	Без отделки	2 812 800 руб.	80 001
1 кв	35.28	13.65	8.79	Без отделки	2 804 760 руб.	79 500
1 кв	35.32	15.75	7.06	Без отделки	2 825 600 руб.	80 000
1 кв	35.4	15.75	7.6	Без отделки	2 832 000 руб.	80 000
1 кв	35.75	17.16	9.62	Без отделки	2 967 250 руб.	83 000
1 кв	36.3	15.75	8.02	Без отделки	2 904 000 руб.	80 000
1 кв	36.37	15.75	8.07	Без отделки	2 909 600 руб.	80 000
1 кв	36.38	18.42	9.48	Без отделки	2 892 210 руб.	79 500
1 кв	36.77	15.75	8.02	Без отделки	2 941 600 руб.	80 000
1 кв	37.09	15.75	8.07	Без отделки	2 967 200 руб.	80 000
1 кв	37.09	15.75	8.07	Без отделки	2 967 200 руб.	80 000
1 кв	37.09	15.75	8.07	Без отделки	2 967 200 руб.	80 000
1 кв	37.09	15.75	8.07	Без отделки	2 967 200 руб.	80 000
1 кв	37.39	18.73	9.18	Без отделки	2 972 500 руб.	79 500
1 кв	37.46	15.75	8.54	Без отделки	2 996 800 руб.	80 000
1 кв	41.15	14.11	16.94	Без отделки	3 271 420 руб.	79 500
1 кв	41.86	14.25	17.24	Без отделки	3 327 870 руб.	79 500
1 кв	41.86	14.25	17.24	Без отделки	3 327 870 руб.	79 500
1 кв	43.48	20.12	11.18	Без отделки	3 478 400 руб.	80 000
1 кв	43.96	20.12	11.18	Без отделки	3 516 800 руб.	80 000
1 кв	43.96	20.12	11.18	Без отделки	3 516 800 руб.	80 000
2 кв	45.67	19.86	10.83	Без отделки	3 763 210 руб.	82 401
2 кв	48.75	27	8.58	Без отделки	4 017 000 руб.	82 400
2 кв	48.75	27	8.58	Без отделки	4 017 000 руб.	82 400
2 кв	48.75	27	8.58	Без отделки	4 017 000 руб.	82 400
2 кв	51.77	30.09	7.09	Без отделки	4 167 480 руб.	80 500
2 кв	51.77	30.09	7.09	Без отделки	4 167 480 руб.	80 500
2 кв	51.77	30.09	7.09	Без отделки	4 167 480 руб.	80 500
2 кв	51.94	25.31	10.91	Без отделки	4 181 170 руб.	80 500
2 кв	52.22	31.92	7.18	Без отделки	4 203 710 руб.	80 500
2 кв	52.22	31.92	7.18	Без отделки	4 203 710 руб.	80 500
2 кв	52.22	31.92	7.18	Без отделки	4 203 710 руб.	80 500
2 кв	52.23	31.92	7.18	Без отделки	4 204 520 руб.	80 501
2 кв	52.23	31.92	7.18	Без отделки	4 204 520 руб.	80 501
2 кв	52.55	30.55	7.18	Без отделки	4 230 280 руб.	80 501

Количество комнат	Собщая,м <sup>2</sup>	Жилая,м <sup>2</sup>	Скучни,м <sup>2</sup>	Отделка	Стоимость,руб.	Цена м <sup>2</sup> ,руб
2 нкв	52.55	30.55	7.18	Без отделки	4 230 280 руб.	80 501
2 нкв	52.55	30.55	7.18	Без отделки	4 230 280 руб.	80 501
2 нкв	52.55	30.55	7.18	Без отделки	4 230 280 руб.	80 501
2 нкв	52.78	29.67	8.58	Без отделки	4 248 790 руб.	80 500
2 нкв	53.35	26.67	10.91	Без отделки	4 161 300 руб.	78 000
2 нкв	54.02	26.67	11.47	Без отделки	4 213 560 руб.	78 000
2 нкв	54.11	26.67	11.47	Без отделки	4 220 580 руб.	78 000
2 нкв	57.49	28.92	11.3	Без отделки	4 484 220 руб.	78 000
2 нкв	58.03	29.04	11.3	Без отделки	4 526 340 руб.	78 000
2 нкв	58.04	29.39	11.36	Без отделки	4 527 120 руб.	78 000
2 нкв	58.04	29.39	11.36	Без отделки	4 527 120 руб.	78 000
2 нкв	62.31	28.95	13.58	Без отделки	4 860 180 руб.	78 000
2 нкв	62.31	28.95	13.58	Без отделки	4 860 180 руб.	78 000
2 нкв	62.31	28.95	13.58	Без отделки	4 860 180 руб.	78 000
2 нкв	63.06	29.3	13.72	Без отделки	4 918 680 руб.	78 000
2 нкв	63.07	29.3	13.73	Без отделки	4 919 460 руб.	78 000
2 нкв	69.47	37.81	12.52	Без отделки	5 349 190 руб.	77 000
3 нкв	75.15	41.68	9.57	Без отделки	5 861 700 руб.	78 000
3 нкв	75.15	41.68	9.57	Без отделки	5 861 700 руб.	78 000
3 нкв	78.83	46.66	9.84	Без отделки	6 148 740 руб.	78 000
3 нкв	80.02	47.31	9.97	Без отделки	6 241 560 руб.	78 000
3 нкв	80.02	47.31	9.97	Без отделки	6 241 560 руб.	78 000
3 нкв	80.02	47.31	9.97	Без отделки	6 241 560 руб.	78 000
3 нкв	80.02	47.31	9.97	Без отделки	6 241 560 руб.	78 000
3 нкв	80.02	47.31	9.97	Без отделки	6 241 560 руб.	78 000
4 нкв	94.6	57.15	9.63	Без отделки	7 378 800 руб.	78 000
4 нкв	100.22	62.78	9.2	Без отделки	7 817 160 руб.	78 000

## Объект на карте



