

**ЖК**
**Новое Мурино от 2 126 805 ₽**

ОТДЕЛКА | РАССРОЧКА | ИПОТЕКА



📍 Адрес:  
Новая ул., 7

🏘 Район:  
[Всеволожский](#)

🚇 Метро:  
[Девяткино](#) 15 минут

📅 Срок сдачи:  
Сдан – III кв. 2017 г.  
(всего 17 корпусов)

🏠 S квартир:

🅇 Паркинг:  
наземный

**ЖК Новое Мурино**

ЖК «Новое Мурино» находится в северной части Санкт-Петербурга, в отдаленности от промышленных кварталов, на территории, которая граничит с Калининским районом.

Экологическая ситуация в развивающемся районе очень благоприятная: недалеко расположены горнолыжные курорты «Охта-парк» и «Северный склон», Кавголовские озёра. Недалеко от строящегося ЖК находятся ряд гипермаркетов, где можно приобрести всё необходимое. Этот поистине грандиозный проект изначально задумывался в качестве нового микрорайона со своей инфраструктурой. Застройщиком запланировано строительство магазинов, больниц, школы, двух детских садов, спортивных комплексов. Застроенная территория будет облагоустроена комплексным озеленением, зонами отдыха, игровыми площадками и дорожками для прогулок. Недалеко от комплекса находится кольцевая дорога, которая позволяет автолюбителям доехать до любой точки Санкт-Петербурга, а также области. Сам ЖК «Новое Мурино» возводится в едином архитектурном стиле со встроенными паркингами. Для комфорта и безопасности жителей комплекса в каждом доме предусмотрены: консьержи, охрана и система видеонаблюдения.

**Параметры ЖК «Новое Мурино»:**

- корпуса: 12 домов эконом-класса с количеством этажей от 9 до 27;

- ход строительства: всего запланировано 6 очередей строительства, в данный момент сдано пять 27-этажных домов;
- срок сдачи: корпуса 6,7,8,12 - III кв. 2016 г.; корпуса 9,10,11 – I кв. 2017г.;
- предлагаемые к продаже квартиры: студии, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные;
- площади квартир: от 23.85 до 77.25 м2;
- планировки: зависят от выбора покупателя;
- цена: от 57 244 до 93 297 руб./м2;
- станции метро, расположенные наиболее близко: Девяткино — 15 минут ходьбы.

Квартиры ЖК «Новое Мурино» реализуются с подчистовой отделкой, что даёт возможность покупателю избежать подготовительных работ перед ремонтом. Также имеется возможность оформить покупку недвижимости в ипотеку. Планировки, фотографии и аккредитованные банки представлены на сайте ниже.

## Преимущества покупки квартиры в ЖК «Новое Мурино»

- Жилой комплекс располагается в 10 минутах езды от курортов «Северный склон» и «Охта-Парк»
- ЖК «Новое Мурино» от ЦДС – квартал, окруженный экологически чистой зеленой зоной.
- Жилой комплекс «Новое Мурино» находится вблизи крупных ТРК «Мега», «Призма», «Северный Молл» и «Максидом»
- В ЖК застройщик позаботился о безопасности, оснастив квартал системами видеонаблюдения
- ЖК «Новое Мурино» - комплексная застройка с собственной детально продуманной инфраструктурой.
- Установлены деревянные окна и металлические входные двери
- Комплекс находится близ выезда на КАД, а до ст. м. «Девяткино» - всего 1 км пути!

## Застройщик «ЦДС»

Строительная компания "ЦДС" сегодня по праву считается одним из крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга. За долгие годы работы застройщик успел пройти путь от небольшой строительной компании, специализирующейся исключительно на предоставлении строительно-монтажных работ и услуг, до крупной инвестиционно-строительной группы, которая может осуществлять все этапы строительного цикла.

## Другие ЖК в Всеволожском районе

- [Охтинская дуга](#) • [Ленинградские вечера](#)
- [Солнечный](#) • [YOUПитер](#)



### Особенности комплекса

Парадная группа и коридоры будут с улучшенной отделкой, а для максимального комфорта жителей в подъездах установят малозумные импортные лифты. С целью охраны жилого комплекса "Новое Мурино", застройщик монтирует системы видеонаблюдения в каждом корпусе, а на первом этаже будет оборудована консьержная группа и предусмотрена служба охраны.



### Собственная инфраструктура

Проектом предусмотрено обустроить собственную внутреннюю инфраструктуру для жильцов комплекса. А именно, построить школу, детский сад, спортивный комплекс, медицинское учреждение, магазины и другие объекты. Кроме того, на территории жилого комплекса будет проведено комплексное озеленение, обустроены детские площадки и дорожки для пешеходов. Для автомобилистов проект предполагает строительство полупристроенного паркинга.

## Местоположение

Наличие рядом крупных торговых комплексов «Максидом», «Мега», «Северный Молл» и «Призма» позволит жителям с комфортом совершать все необходимые покупки. Помимо жилых корпусов и коммерческих помещений, в рамках развития квартала, будут построены общеобразовательная школа и два детских сада.



### На машине:

удобным выездом на КАД (500 м от дома первой очереди);

Удобное транспортное сообщение. Рядом находятся проспекты Гражданский и Просвещения, ведущие в разных направлениях;



### Пешком

в пешей доступности находятся несколько автобусных остановок и остановок маршрутных такси

20 минут пешком до метро Девяткино.

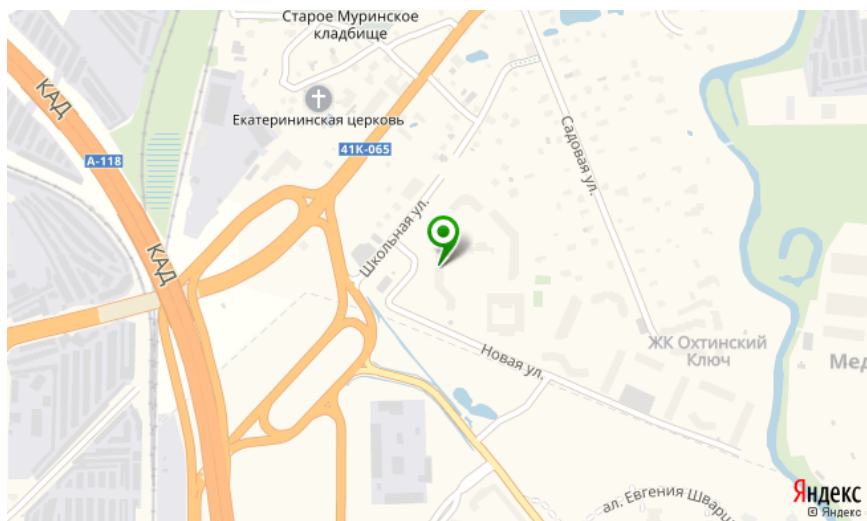
## Цены и планировки

### Список квартир

Количество комнат	Собщая, м <sup>2</sup>	Жилая, м <sup>2</sup>	Спужни, м <sup>2</sup>	Отделка	Стоимость, руб.	Цена м <sup>2</sup> , руб
Студия	23.8	16.38	-	Без отделки	2 415 020 руб.	101 472
Студия	24.48	17.71	-	Без отделки	2 238 640 руб.	91 448
Студия	25.42	18.22	-	Без отделки	2 361 580 руб.	92 903
Студия	25.42	18.22	-	Без отделки	2 361 580 руб.	92 903
Студия	25.42	18.22	-	Без отделки	2 361 580 руб.	92 903
Студия	25.42	18.22	-	Без отделки	2 361 580 руб.	92 903
Студия	25.42	18.22	-	Без отделки	2 361 580 руб.	92 903
Студия	26.13	19.29	-	Без отделки	2 126 800 руб.	81 394
Студия	27.95	18.86	-	Без отделки	2 675 200 руб.	95 714
Студия	27.95	18.86	-	Без отделки	2 675 200 руб.	95 714
Студия	27.95	18.86	-	Без отделки	2 707 600 руб.	96 873
1 квк	34.1	15.71	8.7	Без отделки	3 195 090 руб.	93 698
1 квк	34.41	15.48	9.1	Без отделки	3 294 600 руб.	95 746
1 квк	34.41	15.48	9.1	Без отделки	3 294 600 руб.	95 746
1 квк	34.41	15.48	9.1	Без отделки	3 294 600 руб.	95 746
1 квк	34.41	15.48	9.1	Без отделки	3 294 600 руб.	95 746
1 квк	34.41	15.48	9.1	Без отделки	3 294 600 руб.	95 746
1 квк	34.41	15.48	9.1	Без отделки	3 294 600 руб.	95 746
1 квк	34.41	15.48	9.1	Без отделки	3 294 600 руб.	95 746
1 квк	34.41	15.48	9.1	Без отделки	3 294 600 руб.	95 746
1 квк	34.41	15.48	9.1	Без отделки	3 294 600 руб.	95 746
1 квк	34.41	15.48	9.1	Без отделки	3 294 600 руб.	95 746
1 квк	34.41	15.48	9.1	Без отделки	3 294 600 руб.	95 746
1 квк	34.74	17.62	9.26	Без отделки	3 215 460 руб.	92 558
1 квк	35.05	10.4	16.58	Без отделки	3 409 220 руб.	97 268
1 квк	35.18	15.15	8.39	Без отделки	3 119 240 руб.	88 666
1 квк	35.97	10.45	17.06	Без отделки	3 148 660 руб.	87 536
1 квк	36.42	12.01	15.63	Без отделки	3 336 690 руб.	91 617
1 квк	36.59	12.01	15.8	Без отделки	2 993 620 руб.	81 816
1 квк	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 квк	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 квк	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139

Количество комнат	Собщая,м <sup>2</sup>	Сжилая,м <sup>2</sup>	Скухни,м <sup>2</sup>	Отделка	Стоимость,руб.	Цена м <sup>2</sup> ,руб
1 кв	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 кв	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 кв	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 кв	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 кв	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 кв	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 кв	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 кв	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 кв	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 кв	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 кв	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 кв	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 кв	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 кв	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 кв	37.17	18.34	11.23	Без отделки	3 313 280 руб.	89 139
1 кв	37.43	15.86	9.18	Без отделки	2 982 850 руб.	79 692
1 кв	37.81	18.34	11.87	Без отделки	3 145 130 руб.	83 183
1 кв	37.81	18.34	11.87	Без отделки	3 145 130 руб.	83 183
2 кв	49.82	27.38	10.5	Без отделки	4 030 600 руб.	80 904
2 кв	49.82	27.38	10.5	Без отделки	4 030 600 руб.	80 904
2 кв	50.1	26.97	11.19	Без отделки	3 744 740 руб.	74 746
2 кв	50.68	27.88	11.46	Без отделки	4 129 430 руб.	81 481
2 кв	50.68	27.88	11.46	Без отделки	4 129 430 руб.	81 481
2 кв	50.68	27.88	11.46	Без отделки	4 129 430 руб.	81 481
2 кв	51.3	27.88	12.08	Без отделки	3 761 210 руб.	73 318
2 кв	51.32	28.11	11.27	Без отделки	4 234 120 руб.	82 505
2 кв	51.32	28.11	11.27	Без отделки	4 234 120 руб.	82 505
2 кв	51.32	28.11	11.27	Без отделки	4 234 120 руб.	82 505
2 кв	51.32	28.11	11.27	Без отделки	4 234 120 руб.	82 505
2 кв	51.32	28.11	11.27	Без отделки	4 234 120 руб.	82 505
2 кв	51.32	28.11	11.27	Без отделки	4 234 120 руб.	82 505
2 кв	51.32	28.11	11.27	Без отделки	4 234 120 руб.	82 505
2 кв	57.96	27.41	14.84	Без отделки	4 829 530 руб.	83 326
2 кв	64.48	33.21	12.82	Без отделки	4 754 610 руб.	73 738
2 кв	64.48	33.21	12.82	Без отделки	4 754 610 руб.	73 738
2 кв	64.48	33.21	12.82	Без отделки	4 738 290 руб.	73 485
3 кв	68.46	42.24	9.94	Без отделки	4 853 900 руб.	70 902

Объект на карте



© 2018, Агентство недвижимости  
«ДОМПЛЮСОФИС»  
Все права защищены.

8 (800) звонок по России  
бесплатный

+7 (812) **610-00-00** сделано в [Eyetric](#)