

**ЖК**  
**Новое Мурино от 2 126 805 Р**

ОТДЕЛКА | РАССРОЧКА | ИПОТЕКА


 Адрес:  
Новая ул., 7

 Район:  
[Всеволожский](#)

 Метро:  
[Девяткино](#) 15 минут

 Срок сдачи:  
Сдан – III кв. 2017 г.  
(всего 17 корпусов)

S квартир:

 Паркинг:  
наземный

**ЖК Новое Мурино**

ЖК «Новое Мурино» находится в северной части Санкт-Петербурга, в отдаленности от промышленных кварталов, на территории, которая граничит с Калининским районом.

Экологическая ситуация в развивающемся районе очень благоприятная: недалеко расположены горнолыжные курорты «Охта-парк» и «Северный склон», Кавголовские озёра. Недалеко от строящегося ЖК находятся ряд гипермаркетов, где можно приобрести всё необходимое. Этот поистине грандиозный проект изначально задумывался в качестве нового микрорайона со своей инфраструктурой. Застройщиком запланировано строительство магазинов, больниц, школы, двух детских садов, спортивных комплексов. Застроенная территория будет облагоустроена комплексным озеленением, зонами отдыха, игровыми площадками и дорожками для прогулок. Недалеко от комплекса находится кольцевая дорога, которая позволяет автолюбителям доехать до любой точки Санкт-Петербурга, а также области. Сам ЖК «Новое Мурино» возводится в едином архитектурном стиле со встроенными паркингами. Для комфорта и безопасности жителей комплекса в каждом доме предусмотрены: консьержи, охрана и система видеонаблюдения.

**Параметры ЖК «Новое Мурино»:**

- корпуса: 12 домов эконом-класса с количеством этажей от 9 до 27;

- ход строительства: всего запланировано 6 очередей строительства, в данный момент сдано пять 27-этажных домов;
- срок сдачи: корпуса 6,7,8,12 - III кв. 2016 г.; корпуса 9,10,11 – I кв. 2017г.;
- предлагаемые к продаже квартиры: студии, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные;
- площади квартир: от 23.85 до 77.25 м<sup>2</sup>;
- планировки: зависят от выбора покупателя;
- цена: от 57 244 до 93 297 руб./м<sup>2</sup>;
- станции метро, расположенные наиболее близко: Девятино — 15 минут ходьбы.

Квартиры ЖК «Новое Мурино» реализуются с подчистовой отделкой, что даёт возможность покупателю избежать подготовительных работ перед ремонтом. Также имеется возможность оформить покупку недвижимости в ипотеку. Планировки, фотографии и аккредитованные банки представлены на сайте ниже.

## Преимущества покупки квартиры в ЖК «Новое Мурино»

- Жилой комплекс располагается в 10 минутах езды от курортов «Северный склон» и «Охта-Парк»
- ЖК «Новое Мурино» от ЦДС – квартал, окруженный экологически чистой зеленой зоной.
- Жилой комплекс «Новое Мурино» находится вблизи крупных ТРК «Мега», «Призма», «Северный Молл» и «Максидом»
- В ЖК застройщик позаботился о безопасности, оснатив квартал системами видеонаблюдения
- ЖК «Новое Мурино» - комплексная застройка с собственной детально продуманной инфраструктурой.
- Установлены деревянные окна и металлические входные двери
- Комплекс находится близ выезда на КАД, а до ст. м. «Девятино» - всего 1 км пути!

## Застройщик «ЦДС»

Строительная компания "ЦДС" сегодня по праву считается одним из крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга. За долгие годы работы застройщик успел пройти путь от небольшой строительной компании, специализирующейся исключительно на предоставлении строительно-монтажных работ и услуг, до крупной инвестиционно-строительной группы, которая может осуществлять все этапы строительного цикла.

## Другие ЖК в Всеволожском районе

- [Охтинская дуга](#) • [Ленинградские вечера](#)
- [Солнечный](#) • [YOUПитер](#)



### Особенности комплекса

Парадная группа и коридоры будут с улучшенной отделкой, а для максимального комфорта жителей в подъездах установят малозумные импортные лифты. С целью охраны жилого комплекса "Новое Мурино", застройщик монтирует системы видеонаблюдения в каждом корпусе, а на первом этаже будет оборудована консьержная группа и предусмотрена служба охраны.



### Собственная инфраструктура

Проектом предусмотрено обустроить собственную внутреннюю инфраструктуру для жильцов комплекса. А именно, построить школу, детский сад, спортивный комплекс, медицинское учреждение, магазины и другие объекты. Кроме того, на территории жилого комплекса будет проведено комплексное озеленение, обустроены детские площадки и дорожки для пешеходов. Для автомобилистов проект предполагает строительство полупристроенного паркинга.

## Местоположение

Наличие рядом крупных торговых комплексов «Максидом», «Мега», «Северный Молл» и «Призма» позволит жителям с комфортом совершать все необходимые покупки. Помимо жилых корпусов и коммерческих помещений, в рамках развития квартала, будут построены общеобразовательная школа и два детских сада.



### На машине:

удобным выездом на КАД (500 м от дома первой очереди);

Удобное транспортное сообщение. Рядом находятся проспекты Гражданский и Просвещения, ведущие в разных направлениях;



### Пешком

в пешей доступности находятся несколько автобусных остановок и остановок маршрутных такси

20 минут пешком до метро Девяткино.

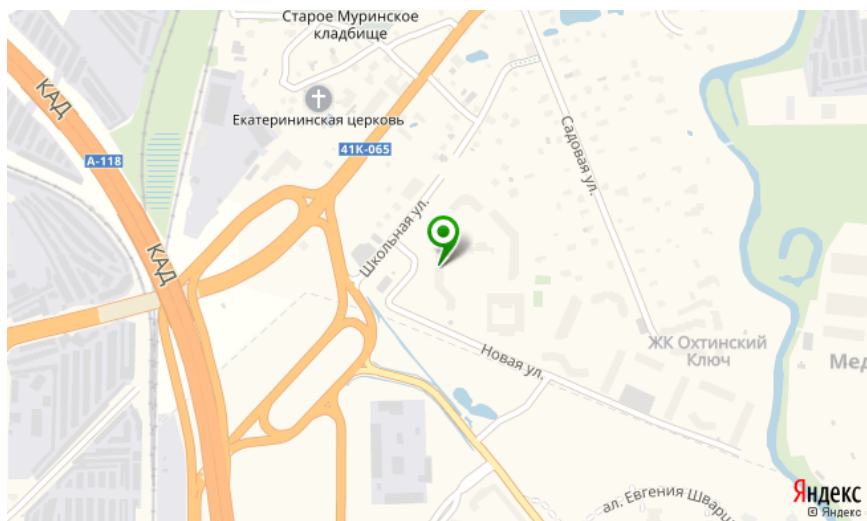
## Цены и планировки

### Список квартир

| Количество комнат | Собщая, м <sup>2</sup> | Жилая, м <sup>2</sup> | Сухни, м <sup>2</sup> | Отделка     | Стоимость, руб. | Цена м <sup>2</sup> , руб |
|-------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|-----------------|---------------------------|
| Студия            | 23.8                   | 16.38                 | -                     | Без отделки | 2 415 020 руб.  | 101 472                   |
| Студия            | 24.48                  | 17.71                 | -                     | Без отделки | 2 238 640 руб.  | 91 448                    |
| Студия            | 25.42                  | 18.22                 | -                     | Без отделки | 2 361 580 руб.  | 92 903                    |
| Студия            | 25.42                  | 18.22                 | -                     | Без отделки | 2 361 580 руб.  | 92 903                    |
| Студия            | 25.42                  | 18.22                 | -                     | Без отделки | 2 361 580 руб.  | 92 903                    |
| Студия            | 25.42                  | 18.22                 | -                     | Без отделки | 2 361 580 руб.  | 92 903                    |
| Студия            | 25.42                  | 18.22                 | -                     | Без отделки | 2 361 580 руб.  | 92 903                    |
| Студия            | 26.13                  | 19.29                 | -                     | Без отделки | 2 126 800 руб.  | 81 394                    |
| Студия            | 27.95                  | 18.86                 | -                     | Без отделки | 2 675 200 руб.  | 95 714                    |
| Студия            | 27.95                  | 18.86                 | -                     | Без отделки | 2 675 200 руб.  | 95 714                    |
| Студия            | 27.95                  | 18.86                 | -                     | Без отделки | 2 707 600 руб.  | 96 873                    |
| 1 кв              | 34.1                   | 15.71                 | 8.7                   | Без отделки | 3 195 090 руб.  | 93 698                    |
| 1 кв              | 34.41                  | 15.48                 | 9.1                   | Без отделки | 3 294 600 руб.  | 95 746                    |
| 1 кв              | 34.41                  | 15.48                 | 9.1                   | Без отделки | 3 294 600 руб.  | 95 746                    |
| 1 кв              | 34.41                  | 15.48                 | 9.1                   | Без отделки | 3 294 600 руб.  | 95 746                    |
| 1 кв              | 34.41                  | 15.48                 | 9.1                   | Без отделки | 3 294 600 руб.  | 95 746                    |
| 1 кв              | 34.41                  | 15.48                 | 9.1                   | Без отделки | 3 294 600 руб.  | 95 746                    |
| 1 кв              | 34.41                  | 15.48                 | 9.1                   | Без отделки | 3 294 600 руб.  | 95 746                    |
| 1 кв              | 34.41                  | 15.48                 | 9.1                   | Без отделки | 3 294 600 руб.  | 95 746                    |
| 1 кв              | 34.41                  | 15.48                 | 9.1                   | Без отделки | 3 294 600 руб.  | 95 746                    |
| 1 кв              | 34.41                  | 15.48                 | 9.1                   | Без отделки | 3 294 600 руб.  | 95 746                    |
| 1 кв              | 34.41                  | 15.48                 | 9.1                   | Без отделки | 3 294 600 руб.  | 95 746                    |
| 1 кв              | 34.41                  | 15.48                 | 9.1                   | Без отделки | 3 294 600 руб.  | 95 746                    |
| 1 кв              | 34.74                  | 17.62                 | 9.26                  | Без отделки | 3 215 460 руб.  | 92 558                    |
| 1 кв              | 35.05                  | 10.4                  | 16.58                 | Без отделки | 3 409 220 руб.  | 97 268                    |
| 1 кв              | 35.18                  | 15.15                 | 8.39                  | Без отделки | 3 119 240 руб.  | 88 666                    |
| 1 кв              | 35.97                  | 10.45                 | 17.06                 | Без отделки | 3 148 660 руб.  | 87 536                    |
| 1 кв              | 36.42                  | 12.01                 | 15.63                 | Без отделки | 3 336 690 руб.  | 91 617                    |
| 1 кв              | 36.59                  | 12.01                 | 15.8                  | Без отделки | 2 993 620 руб.  | 81 816                    |
| 1 кв              | 37.17                  | 18.34                 | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб.  | 89 139                    |
| 1 кв              | 37.17                  | 18.34                 | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб.  | 89 139                    |
| 1 кв              | 37.17                  | 18.34                 | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб.  | 89 139                    |

| Количество комнат | Собщая,м <sup>2</sup> | Жилая,м <sup>2</sup> | Скухни,м <sup>2</sup> | Отделка     | Стоимость,руб. | Цена м <sup>2</sup> ,руб |
|-------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------|----------------|--------------------------|
| 1 кв              | 37.17                 | 18.34                | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб. | 89 139                   |
| 1 кв              | 37.17                 | 18.34                | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб. | 89 139                   |
| 1 кв              | 37.17                 | 18.34                | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб. | 89 139                   |
| 1 кв              | 37.17                 | 18.34                | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб. | 89 139                   |
| 1 кв              | 37.17                 | 18.34                | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб. | 89 139                   |
| 1 кв              | 37.17                 | 18.34                | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб. | 89 139                   |
| 1 кв              | 37.17                 | 18.34                | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб. | 89 139                   |
| 1 кв              | 37.17                 | 18.34                | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб. | 89 139                   |
| 1 кв              | 37.17                 | 18.34                | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб. | 89 139                   |
| 1 кв              | 37.17                 | 18.34                | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб. | 89 139                   |
| 1 кв              | 37.17                 | 18.34                | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб. | 89 139                   |
| 1 кв              | 37.17                 | 18.34                | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб. | 89 139                   |
| 1 кв              | 37.17                 | 18.34                | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб. | 89 139                   |
| 1 кв              | 37.17                 | 18.34                | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб. | 89 139                   |
| 1 кв              | 37.17                 | 18.34                | 11.23                 | Без отделки | 3 313 280 руб. | 89 139                   |
| 1 кв              | 37.43                 | 15.86                | 9.18                  | Без отделки | 2 982 850 руб. | 79 692                   |
| 1 кв              | 37.81                 | 18.34                | 11.87                 | Без отделки | 3 145 130 руб. | 83 183                   |
| 1 кв              | 37.81                 | 18.34                | 11.87                 | Без отделки | 3 145 130 руб. | 83 183                   |
| 2 кв              | 49.82                 | 27.38                | 10.5                  | Без отделки | 4 030 600 руб. | 80 904                   |
| 2 кв              | 49.82                 | 27.38                | 10.5                  | Без отделки | 4 030 600 руб. | 80 904                   |
| 2 кв              | 50.1                  | 26.97                | 11.19                 | Без отделки | 3 744 740 руб. | 74 746                   |
| 2 кв              | 50.68                 | 27.88                | 11.46                 | Без отделки | 4 129 430 руб. | 81 481                   |
| 2 кв              | 50.68                 | 27.88                | 11.46                 | Без отделки | 4 129 430 руб. | 81 481                   |
| 2 кв              | 50.68                 | 27.88                | 11.46                 | Без отделки | 4 129 430 руб. | 81 481                   |
| 2 кв              | 51.3                  | 27.88                | 12.08                 | Без отделки | 3 761 210 руб. | 73 318                   |
| 2 кв              | 51.32                 | 28.11                | 11.27                 | Без отделки | 4 234 120 руб. | 82 505                   |
| 2 кв              | 51.32                 | 28.11                | 11.27                 | Без отделки | 4 234 120 руб. | 82 505                   |
| 2 кв              | 51.32                 | 28.11                | 11.27                 | Без отделки | 4 234 120 руб. | 82 505                   |
| 2 кв              | 51.32                 | 28.11                | 11.27                 | Без отделки | 4 234 120 руб. | 82 505                   |
| 2 кв              | 51.32                 | 28.11                | 11.27                 | Без отделки | 4 234 120 руб. | 82 505                   |
| 2 кв              | 51.32                 | 28.11                | 11.27                 | Без отделки | 4 234 120 руб. | 82 505                   |
| 2 кв              | 51.32                 | 28.11                | 11.27                 | Без отделки | 4 234 120 руб. | 82 505                   |
| 2 кв              | 57.96                 | 27.41                | 14.84                 | Без отделки | 4 829 530 руб. | 83 326                   |
| 2 кв              | 64.48                 | 33.21                | 12.82                 | Без отделки | 4 754 610 руб. | 73 738                   |
| 2 кв              | 64.48                 | 33.21                | 12.82                 | Без отделки | 4 754 610 руб. | 73 738                   |
| 2 кв              | 64.48                 | 33.21                | 12.82                 | Без отделки | 4 738 290 руб. | 73 485                   |
| 3 кв              | 68.46                 | 42.24                | 9.94                  | Без отделки | 4 853 900 руб. | 70 902                   |

Объект на карте



© 2018, Агентство недвижимости  
«ДОМПЛЮСОФИС»  
Все права защищены.

8 (800) звонок по России  
бесплатный

+7 (812) **610-00-00** сделано в [Eyetric](#)