



8 (800) звонок по России  
бесплатный

+7 (812) **610-00-00**

ЖК

## Новая Охта. На речке от 3 112 935 ₽



📍 Адрес:  
Муринская дор.

🏘 Район:  
[Красногвардейский](#)

🚇 Метро:

📅 Срок сдачи:  
Сдан  
(всего 13 корпусов)

🏠 S квартир:

🅇 Паркинг:  
Отсутствует

### ЖК Новая Охта. На речке

ЖК «Новая Охта. На речке» — новый проект в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Это современный жилой комплекс, одним из главных преимуществ которого является его расположение. Удачно вписанный в окружающий ландшафт, он с одной стороны ограничивается береговой линией реки Охта, а с другой — Муринской дорогой. Близость двух станций метрополитена (Гражданский проспект и Девяткино) и удобный выезд на КАД, обеспечивают жильцам комплекса высокую степень мобильности, позволяя быстро добраться в любую точку города. Благодаря активному развитию района, в округе появилось большое количество объектов инфраструктуры, способные обеспечить новосёлов всем необходимым. Помимо этого, на территории ЖК «Новая Охта. На речке» также предусмотрена организация торгово-сервисной и социальной инфраструктуры. Будут построены две школы и детский сад, спортивные площадки и рекреационные зоны. Ещё одной особенностью нового Жилого Комплекса «Новая Охта. На речке» является непосредственная близость реки Охта. Жители комплекса смогут прогуливаться вдоль неё и устраивать пикники прямо на берегу. Ведущими архитекторами Санкт-Петербурга был разработан проект по благоустройству береговой линии Охты, который предусматривает создание зелёной зоны для отдыха и прогулок. Жилой Комплекс «Новая Охта. На речке» будет состоять из 22 домов разной этажности (от 15 до 24), общим количеством квартир — 7176. Будущие жильцы по достоинству оценят широкий выбор одно-, двух-, трёх- и четырёхкомнатных квартир с улучшенными планировками и отделкой «под ключ». На территории комплекса расположатся 4 крытых паркинга, общей вместимостью 582 автомобиля. Комплекс расположен в черте города, что позволит новосёлам пользоваться всеми благами и преференциями жителей Северной столицы.

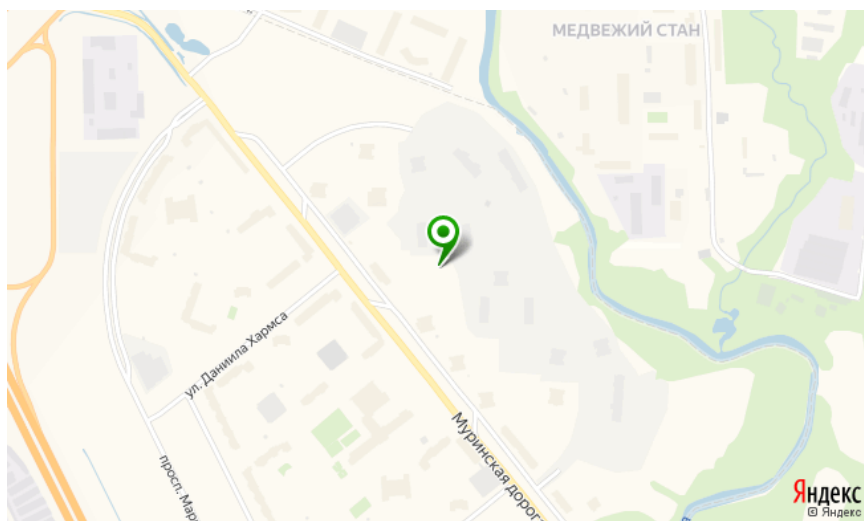
## Цены и планировки

### Список квартир

Количество комнат	Собщая, м <sup>2</sup>	Жилая, м <sup>2</sup>	Кухни, м <sup>2</sup>	Отделка	Стоимость, руб.	Цена м <sup>2</sup> , руб
1 кв	38.67	16.4	10.14	Без отделки	3 112 940 руб.	80 501
1 кв	43.4	16.2	12.5	Без отделки	3 558 800 руб.	82 000
1 кв	44.6	12.5	21.8	Без отделки	3 679 500 руб.	82 500
2 кв	56.43	31.66	9.59	Без отделки	4 401 540 руб.	78 000
2 кв	56.49	31.66	9.59	Без отделки	4 152 020 руб.	73 501
2 кв	56.49	31.66	9.59	Без отделки	4 152 020 руб.	73 501
2 кв	56.49	31.66	9.59	Без отделки	4 434 460 руб.	78 500
2 кв	57.36	32.11	9.93	Без отделки	4 502 760 руб.	78 500
2 кв	57.36	32.11	9.93	Без отделки	4 474 080 руб.	78 000
2 кв	57.7	29.1	10.2	Без отделки	4 385 200 руб.	76 000
2 кв	57.7	29.1	10.2	Без отделки	4 356 350 руб.	75 500
2 кв	57.7	29.1	10.2	Без отделки	4 385 200 руб.	76 000
2 кв	57.7	29.1	10.2	Без отделки	4 385 200 руб.	76 000
2 кв	57.7	29.1	10.2	Без отделки	4 356 350 руб.	75 500
2 кв	57.7	29.1	10.2	Без отделки	4 356 350 руб.	75 500
2 кв	57.7	29.1	10.2	Без отделки	4 356 350 руб.	75 500
2 кв	58.02	31.84	10.04	Без отделки	4 612 590 руб.	79 500
2 кв	58.2	29.1	10.2	Без отделки	4 335 900 руб.	74 500
2 кв	58.23	32.1	10.04	Без отделки	4 367 250 руб.	75 000
2 кв	58.23	32.1	10.04	Без отделки	4 338 140 руб.	74 501
2 кв	58.28	32.1	10.04	Без отделки	4 341 860 руб.	74 500
2 кв	58.28	32.1	10.04	Без отделки	4 341 860 руб.	74 500
2 кв	58.47	32.46	9.59	Без отделки	4 589 900 руб.	78 501
2 кв	58.47	32.46	9.59	Без отделки	4 589 900 руб.	78 501
2 кв	58.47	32.46	9.59	Без отделки	4 589 900 руб.	78 501
2 кв	58.47	32.46	9.59	Без отделки	4 589 900 руб.	78 501
2 кв	58.47	32.46	9.59	Без отделки	4 589 900 руб.	78 501
2 кв	58.47	32.46	9.59	Без отделки	4 560 660 руб.	78 000
2 кв	58.48	32.11	9.93	Без отделки	4 561 440 руб.	78 000
2 кв	58.55	32.46	10.04	Без отделки	4 625 450 руб.	79 000
2 кв	58.55	32.46	10.04	Без отделки	4 625 450 руб.	79 000
2 кв	58.55	32.46	10.04	Без отделки	4 625 450 руб.	79 000
2 кв	58.57	32.46	10.04	Без отделки	4 627 030 руб.	79 000
2 кв	58.57	32.46	10.04	Без отделки	4 627 030 руб.	79 000
2 кв	58.57	32.46	10.04	Без отделки	4 627 030 руб.	79 000
2 кв	58.64	32.46	10.04	Без отделки	4 661 880 руб.	79 500
2 кв	58.64	32.46	10.04	Без отделки	4 661 880 руб.	79 500
2 кв	58.64	32.46	10.04	Без отделки	4 661 880 руб.	79 500
2 кв	58.64	32.46	10.04	Без отделки	4 661 880 руб.	79 500
2 кв	58.64	32.46	10.04	Без отделки	4 661 880 руб.	79 500
2 кв	58.64	32.46	10.04	Без отделки	4 661 880 руб.	79 500
2 кв	58.64	32.46	10.04	Без отделки	4 661 880 руб.	79 500
2 кв	58.64	32.46	10.04	Без отделки	4 603 240 руб.	78 500
2 кв	58.64	32.46	10.04	Без отделки	4 603 240 руб.	78 500

Количество комнат	Собщая, м <sup>2</sup>	Жилая, м <sup>2</sup>	Кухни, м <sup>2</sup>	Отделка	Стоимость, руб.	Цена м <sup>2</sup> , руб
2 нкв	58.64	32.46	10.04	Без отделки	4 632 560 руб.	79 000
2 нкв	58.64	32.46	10.04	Без отделки	4 632 560 руб.	79 000
2 нкв	58.64	32.46	10.04	Без отделки	4 632 560 руб.	79 000
2 нкв	58.64	32.46	10.04	Без отделки	4 632 560 руб.	79 000
2 нкв	59.9	28.6	13.8	Без отделки	4 492 500 руб.	75 000
2 нкв	59.9	28.6	13.8	Без отделки	4 462 550 руб.	74 500
2 нкв	59.9	28.6	13.8	Без отделки	4 492 500 руб.	75 000
2 нкв	60.4	28.6	14	Без отделки	4 439 400 руб.	73 500
2 нкв	60.4	28.6	13.8	Без отделки	4 439 400 руб.	73 500
2 нкв	62	32.2	10.5	Без отделки	4 526 000 руб.	73 000
2 нкв	62	32.2	10.5	Без отделки	4 557 000 руб.	73 500
2 нкв	62	32.2	10.5	Без отделки	4 557 000 руб.	73 500
2 нкв	62	32.2	10.5	Без отделки	4 526 000 руб.	73 000
2 нкв	62	32.2	10.5	Без отделки	4 526 000 руб.	73 000
2 нкв	62	32.2	10.5	Без отделки	4 495 000 руб.	72 500
2 нкв	62	32.2	10.5	Без отделки	4 464 000 руб.	72 000
2 нкв	62.5	32.2	10.5	Без отделки	4 500 000 руб.	72 000
2 нкв	66.2	29.6	20.5	Без отделки	5 163 600 руб.	78 000
2 нкв	66.4	29.6	20.5	Без отделки	5 179 200 руб.	78 000
2 нкв	66.4	29.6	20.5	Без отделки	5 179 200 руб.	78 000
2 нкв	66.7	29.4	20.8	Без отделки	5 102 550 руб.	76 500
2 нкв	66.8	36.6	14.1	Без отделки	5 110 200 руб.	76 500
2 нкв	66.8	36.6	14.1	Без отделки	5 110 200 руб.	76 500
2 нкв	67	30	20.6	Без отделки	5 226 000 руб.	78 000
2 нкв	67.1	30	20.6	Без отделки	5 233 800 руб.	78 000
2 нкв	67.2	29.8	20.8	Без отделки	5 174 400 руб.	77 000
2 нкв	67.3	29.8	20.8	Без отделки	5 182 100 руб.	77 000
2 нкв	67.4	29.8	20.8	Без отделки	5 189 800 руб.	77 000
3 нкв	80.5	47.7	13.3	Без отделки	5 916 750 руб.	73 500
3 нкв	80.5	47.7	13.3	Без отделки	5 916 750 руб.	73 500
3 нкв	80.5	47.7	13.3	Без отделки	5 876 500 руб.	73 000
3 нкв	80.5	47.7	13.3	Без отделки	5 916 750 руб.	73 500
3 нкв	80.5	47.7	13.3	Без отделки	5 916 750 руб.	73 500
3 нкв	81	47.7	13.8	Без отделки	5 953 500 руб.	73 500
3 нкв	81	47.7	13.8	Без отделки	5 953 500 руб.	73 500
3 нкв	81	47.7	13.8	Без отделки	5 913 000 руб.	73 000
3 нкв	81	47.7	13.8	Без отделки	5 913 000 руб.	73 000
3 нкв	81	47.7	13.8	Без отделки	5 953 500 руб.	73 500
3 нкв	81	47.7	13.8	Без отделки	5 953 500 руб.	73 500
3 нкв	81	47.7	13.8	Без отделки	5 913 000 руб.	73 000
3 нкв	81	47.7	13.8	Без отделки	5 913 000 руб.	73 000
3 нкв	81	47.7	13.8	Без отделки	5 913 000 руб.	73 000
3 нкв	81.5	47.7	14	Без отделки	5 868 000 руб.	72 000

Объект на карте



© 2018, Агентство недвижимости  
«ДОМПЛЮСОФИС»  
Все права защищены.

8 (800) звонок по России  
бесплатный

+7 (812) **610-00-00** сделано в [Eyetric](#)