



8 (800) **500-42-91**  
звонок по России бесплатный

+7 (812) **610-00-00**

## ЖК MASTER Серебристый 19 от 3 677 022 ₽

РАССРОЧКА | ИПОТЕКА | Ф3-214



📍 Адрес:  
Серебристый б-р., 19

🏘 Район:  
[Приморский](#)

🚇 Метро:  
[Пионерская](#) 7 минут  
[Комендантский проспект](#) 15 минут

📅 Срок сдачи:  
III кв. 2018 г.

🏠 S квартир:

🅇 Паркинг:  
подземный

### ЖК MASTER Серебристый 19

Один подъезд, 102 квартиры и свободный от автомобилей зеленый двор. В строительстве такие дома называют клубными. Камерные пространства создают особую атмосферу: здесь уютней, безопасней и чище, чем в домах массовой застройки. Жильцы внимательнее относятся к общественному имуществу и друг к другу.

### В цифрах:

**19** этажей

Видовые квартиры начиная с 10-го этажа.

**один** подъезд

Два выхода — на улицу и во двор.

## 102 квартиры

Меньше, чем в большинстве новостроек.

## 6 квартир на этаже

Проще поддерживать порядок.

## В фактах:

- Монолитная технология строительства с облицовкой клинкерным кирпичом;
- Панорамное остекление некоторых квартир;
- Высота потолков — 3 метра;
- Консьерж и видеонаблюдение;
- Закрытый благоустроенный двор;
- Подземная парковка;
- Зона отдыха на стилобате;
- Возможность устройства кладовок на техническом этаже.

## Своя территория:

Огороженный внутренний двор не очень большой, но зеленый и уютный. Здесь есть места для отдыха, площадка для детей и спортивный комплекс.

## Сквозной подъезд:

Из подъезда два выхода. Один ведет на улицу — к дверям могут подъехать такси и грузовые машины. Второй — во внутренний двор без машин.

На первом этаже — комната консьержа, кладовая, места для колясок и велосипедов.

## Охраняемая парковка:

Паркинг рассчитан на 82 автомобиля: наземный на 36 машиномест, подземный — на 46. Гости могут оставить машину на улице возле дома.

## Доступная среда:

Весь жилой комплекс, включая паркинг, оборудован подъемными платформами для инвалидов.

## О застройщике:

Наш опыт — миллионы построенных квадратных метров. Мы создаем облик городов, беремся за трудные задачи, строим важные объекты: школы, детские сады, больницы. Сейчас мы создаем новый формат городского жилья.

## Олег Харченко

Главный архитектор

Главный архитектор Олимпийских игр и человек, который четыре года определял внешний облик города в должности главного архитектора Санкт-Петербурга.

## Вячеслав Семенов

Генеральный директор

В 2011 году сдал более 300 объектов социального значения. Известен как председатель Комитета по строительству и советник губернатора Санкт-Петербурга.

## Другие ЖК в Приморском районе

- [Legenda на Комендантском, 58](#)
- [Life-Приморский](#)
- [Ultra City](#)
- [Ленинградские вечера](#)

## Местоположение

Дом находится на углу Серебристого бульвара и проспекта Испытателей. Вокруг располагаются магазины, торгово-развлекательные центры, фитнес-клубы, детские сады и школы. Чистая экологическая среда: заводы и крупные предприятия далеко, озеро Долгое и Удельный парк — близко. До «Пионерской» можно дойти пешком за 7 минут, до центра города — добраться за полчаса.

## В цифрах:

### 7 минут пешком до «Пионерской»

~900 метров, 3 минуты на транспорте;

### 7 минут на маршрутке до «Комendantского проспекта»

~1,5 километра, 20 минут пешком;

### 20–30 минут до центра города

~4 станции метро до Невского пр;

### 1,5 километра до Удельного парка

### 7 минут до ЗСД

### 15 минут до КАД

### 10 детских садов

Два — в соседних дворах.

### 15 школ и гимназий

До четырех можно дойти пешком.

### 8 торгово-развлекательных центров

### 5 гипермаркетов

## На машине:

7 минут до ЗСД

15 минут до КАД

## Пешком

7 минут пешком до «Пионерской». ~900 метров, 3 минуты на транспорте.

7 минут на маршрутке до «Комendantского проспекта». ~1,5 километра, 20 минут пешком.

20–30 минут до центра города. ~4 станции метро до Невского пр.

## Цены и планировки

Список квартир

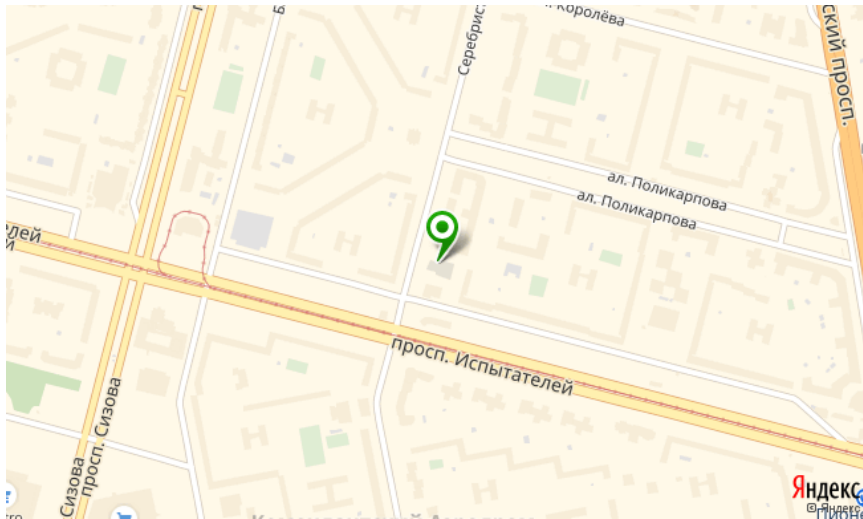
Количество комнат	Собщная, м <sup>2</sup>	Сжилая, м <sup>2</sup>	Спужни, м <sup>2</sup>	Отделка	Стоимость, руб.	Цена м <sup>2</sup> , руб
Студия	27.9	18.25	-	Без отделки	4 117 330 руб.	147 575
Студия	27.9	18.25	-	Без отделки	4 062 060 руб.	145 594
Студия	27.9	18.25	-	Без отделки	4 006 800 руб.	143 613
Студия	27.9	18.25	-	Без отделки	4 298 150 руб.	154 056
Студия	27.9	18.25	-	Без отделки	4 366 030 руб.	156 489

Количество комнат	Собщая,м <sup>2</sup>	Жилая,м <sup>2</sup>	Скухни,м <sup>2</sup>	Отделка	Стоимость,руб.	Цена м <sup>2</sup> ,руб
Студия	27.9	18.25	-	Без отделки	4 338 400 руб.	155 499
Студия	27.9	18.25	-	Без отделки	4 310 760 руб.	154 508
Студия	27.9	18.25	-	Без отделки	4 283 130 руб.	153 518
Студия	27.9	18.25	-	Без отделки	4 227 860 руб.	151 537
Студия	27.9	18.25	-	Без отделки	4 172 600 руб.	149 556
Студия	28.1	18.44	-	Без отделки	4 432 290 руб.	157 733
Студия	28.1	18.44	-	Без отделки	4 514 370 руб.	160 654
Студия	28.1	18.44	-	Без отделки	4 514 370 руб.	160 654
Студия	28.1	18.44	-	Без отделки	4 487 010 руб.	159 681
Студия	28.1	18.44	-	Без отделки	4 459 650 руб.	158 707
Студия	28.1	18.44	-	Без отделки	4 404 940 руб.	156 760
Студия	28.1	18.44	-	Без отделки	4 377 580 руб.	155 786
Студия	29.5	18.25	-	Без отделки	3 677 020 руб.	124 645
Студия	29.5	18.25	-	Без отделки	4 257 930 руб.	144 337
Студия	29.5	18.25	-	Без отделки	4 462 200 руб.	151 262
Студия	29.5	18.25	-	Без отделки	3 726 380 руб.	126 318
Студия	29.5	18.25	-	Без отделки	4 617 260 руб.	156 518
Студия	29.5	18.44	-	Без отделки	4 835 090 руб.	163 902
Студия	29.5	18.25	-	Без отделки	4 605 520 руб.	156 120
Студия	29.5	18.44	-	Без отделки	4 747 180 руб.	160 922
Студия	29.5	18.44	-	Без отделки	4 835 090 руб.	163 902
Студия	29.5	18.44	-	Без отделки	4 805 780 руб.	162 908
Студия	29.5	18.44	-	Без отделки	4 717 870 руб.	159 928
Студия	29.5	18.44	-	Без отделки	4 776 480 руб.	161 915
Студия	29.5	18.44	-	Без отделки	4 688 570 руб.	158 935
Студия	29.5	18.25	-	Без отделки	4 678 250 руб.	158 585
Студия	29.5	18.25	-	Без отделки	4 648 640 руб.	157 582
Студия	29.5	18.25	-	Без отделки	4 619 030 руб.	156 578
Студия	29.5	18.25	-	Без отделки	4 589 420 руб.	155 574
1 кв	40	13.4	15.3	Без отделки	6 014 410 руб.	150 361
1 кв	40	13.4	15.3	Без отделки	5 971 140 руб.	149 279
1 кв	40	13.4	15.3	Без отделки	6 187 490 руб.	154 688
1 кв	40	13.4	15.3	Без отделки	6 222 290 руб.	155 558
1 кв	40	13.4	15.3	Без отделки	6 274 030 руб.	156 851
1 кв	40	13.4	15.3	Без отделки	6 144 220 руб.	153 606
1 кв	40	13.4	15.3	Без отделки	6 100 950 руб.	152 524
1 кв	40.6	13.6	15.5	Без отделки	6 285 870 руб.	154 825
1 кв	40.62	13.6	15.5	Без отделки	6 608 070 руб.	162 681
1 кв	40.62	13.6	15.5	Без отделки	6 608 070 руб.	162 681
1 кв	40.62	13.6	15.5	Без отделки	6 479 340 руб.	159 512
1 кв	40.62	13.6	15.5	Без отделки	6 565 160 руб.	161 624
1 кв	40.62	13.6	15.5	Без отделки	6 522 250 руб.	160 568
1 кв	40.62	13.6	15.5	Без отделки	6 436 430 руб.	158 455
1 кв	44	13.4	15.3	Без отделки	5 927 870 руб.	134 725
1 кв	44	13.4	15.3	Без отделки	5 841 340 руб.	132 758
2 кв	54.5	27.1	11.5	Без отделки	8 364 540 руб.	153 478

Количество комнат	Собщая,м <sup>2</sup>	Жилая,м <sup>2</sup>	Служб.,м <sup>2</sup>	Отделка	Стоимость,руб.	Цена м <sup>2</sup> ,руб
2 кв	58.13	27.47	15.01	Без отделки	7 638 280 руб.	131 400
2 кв	58.54	27.1	11.5	Без отделки	8 187 830 руб.	139 868
2 кв	58.54	27.1	11.5	Без отделки	8 070 690 руб.	137 867
2 кв	58.54	27.1	11.5	Без отделки	7 952 210 руб.	135 843
2 кв	58.54	27.12	11.5	Без отделки	8 541 260 руб.	145 905
2 кв	58.54	27.1	11.5	Без отделки	8 709 700 руб.	148 783
2 кв	58.54	27.1	11.5	Без отделки	8 586 080 руб.	146 671
2 кв	58.54	27.1	11.5	Без отделки	8 423 450 руб.	143 893
2 кв	58.54	27.1	11.5	Без отделки	8 305 640 руб.	141 880
2 кв	58.54	27.1	11.5	Без отделки	8 246 730 руб.	140 874
2 кв	59.16	27.48	11.63	Без отделки	8 743 530 руб.	147 795
2 кв	59.16	27.48	11.6	Без отделки	8 860 110 руб.	149 766
2 кв	59.16	27.5	11.6	Без отделки	8 976 690 руб.	151 736
2 кв	59.16	27.5	11.6	Без отделки	9 034 980 руб.	152 722
2 кв	59.16	27.5	11.6	Без отделки	8 918 400 руб.	150 751
2 кв	59.16	27.48	11.63	Без отделки	8 801 820 руб.	148 780
2 кв	59.2	27.5	11.6	Без отделки	9 034 980 руб.	152 618
2 кв	60	27.5	15	Без отделки	8 976 260 руб.	149 605
2 кв	60	27.5	15	Без отделки	8 662 410 руб.	144 374
2 кв	60	27.5	15.01	Без отделки	9 149 560 руб.	152 493
2 кв	60	27.5	15	Без отделки	8 659 980 руб.	144 333
2 кв	60	27.5	15.01	Без отделки	9 290 120 руб.	154 836
2 кв	60	27.5	15	Без отделки	9 227 350 руб.	153 790
2 кв	60	27.5	15	Без отделки	9 101 800 руб.	151 697
2 кв	60	27.5	15	Без отделки	9 039 030 руб.	150 651
2 кв	61	28	15	Без отделки	9 650 630 руб.	158 208
2 кв	61	28	15	Без отделки	9 526 100 руб.	156 166
2 кв	61	28	15	Без отделки	9 650 630 руб.	158 208
2 кв	61	28	15	Без отделки	9 588 370 руб.	157 187
2 кв	61	28	15	Без отделки	9 401 580 руб.	154 125
2 кв	61	28	15	Без отделки	9 463 840 руб.	155 145
2 кв	61	28	15	Без отделки	9 339 320 руб.	153 104
4 кв	119.4	61.3	24.2	Без отделки	16 831 600 руб.	140 969
4 кв	119.4	61.5	24.2	Без отделки	16 706 900 руб.	139 924
4 кв	119.4	61.4	24.2	Без отделки	17 829 000 руб.	149 322
4 кв	119.4	61.4	24.2	Без отделки	18 078 300 руб.	151 410
4 кв	119.4	61.4	24.2	Без отделки	17 807 300 руб.	149 140
4 кв	119.4	61.3	24.2	Без отделки	17 704 300 руб.	148 278
4 кв	119.4	61.4	24.2	Без отделки	17 579 600 руб.	147 233
4 кв	119.4	61.3	24.2	Без отделки	17 455 000 руб.	146 190
4 кв	119.4	61.3	24.2	Без отделки	17 330 300 руб.	145 145
4 кв	119.44	61.4	24.2	Без отделки	16 956 200 руб.	141 965
4 кв	120.7	62.2	24.4	Без отделки	18 357 400 руб.	152 092
4 кв	120.7	62.2	24.5	Без отделки	17 178 200 руб.	142 322
4 кв	120.7	62.2	24.5	Без отделки	16 378 400 руб.	135 696
4 кв	120.7	62.2	24.5	Без отделки	17 178 200 руб.	142 322

Количество комнат	Собщая,м <sup>2</sup>	Сжилая,м <sup>2</sup>	Сухни,м <sup>2</sup>	Отделка	Стоимость,руб.	Цена м <sup>2</sup> ,руб
4 квкв	120.7	62.2	24.4	Без отделки	18 480 600 руб.	153 112
4 квкв	120.7	62.3	24.4	Без отделки	18 234 200 руб.	151 071
4 квкв	120.7	62.3	24.4	Без отделки	18 111 000 руб.	150 050

## Объект на карте



© 2017, Агентство недвижимости  
«ДОМПЛЮСОФИС»  
Все права защищены.

8 (800) **500-42-91**  
звонок по России бесплатный

+7 (812) **610-00-00** сделано в Eyetric