



8 (800) **500-42-91**  
звонок по России бесплатный

+7 (812) **610-00-00**

## ЖК Jaanila Country от 2 126 064 ₽

ОТДЕЛКА | РАССРОЧКА | ИПОТЕКА | АКЦИЯ | Ф3-214



📍 Адрес:  
Оранжевая ул., 3, к.2

🏘 Район:  
[Всеволожский](#)

🚇 Метро:  
[Ладожская](#) 15 минут

📅 Срок сдачи:  
I кв. 2016 г. – IV кв. 2017 г.  
(всего 10 корпусов)

🏠 S квартир:  
от 27.65 до 90.74 м2

🚗 Паркинг:  
Отсутствует

### ЖК Jaanila Country

ЖК «Jaanila Country» — это одна из пяти частей нового микрорайона голландского типа, расположенная в деревне Янино-1 (Всеволожский район). Расстояние до Санкт-Петербурга составляет 15 км, которые легко можно преодолеть как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Архитектором данного комплекса малоэтажного строительства выступил Рюрд Гитема (Нидерланды), известный своим тщательно продуманным подходом к комплексному освоению территории. Всего предусмотрено строительство пяти ЖК с разной концепцией. Застройщиком «Jaanila Country» выступило ЗАО «Ленстройтрест». Этот жилой комплекс призван донести идею единства человека и природы. Поэтому на его территории будет организован пруд, вокруг которого будут расставлены гамаки для летнего отдыха, и высажено множество деревьев и кустарников. Инфраструктура квартала будет иметь всё, что может понадобиться современному человеку: школу, детский сад, магазины, кафе, рестораны, бассейн, роллдером и т. д. Малышам будет интересно поиграть на площадках, оборудованных развивающими комплексами, а взрослым — совершить романтическую прогулку по обширному парку.

### Параметры ЖК «Jaanila Country»:

- корпуса: 5 домов комфорт-класса разной этажности (5-14 этажей);
- сроки сдачи: III кв. 2016 г. - IV кв. 2017 г.;
- квартиры: студии, 1-, 2-, трёхкомнатные;

- площади: от 25.05 до 90.74 м2;
- планировки: евро;
- цены: от 57 295 руб./м2 до 102 572 руб./м2;
- метро (ближайшее): Ладожская — 15 минут поездки на общественном транспорте.

Квартиры ЖК «Jaani Country» продаются как без отделки, так и с выполненными отделочными работами «под ключ» - на основании отдельного договора. Застройщик предлагает оформить покупку недвижимости с помощью: 1) ипотечного кредита от ведущих российских банков; 2) различных вариантов рассрочек; 3) применения системы скидок. Все виды планировок, аккредитованные банки и фотографии представлены на сайте ниже.

## Застройщик «ЛенСтройТрест»

Специализацией ЗАО «Ленстройтрест» является возведение доступного жилья повышенного уровня комфортности. Свои проекты организация реализует в Ленинградской области и разных районах Санкт-Петербурга. Сегодня благодаря крупным вложениям в модернизацию производственной базы и современным методам управления «Ленстройтрест» входит в десятку ведущих строительных компаний Северной столицы.

## Другие ЖК в Всеволожском районе

- [Новое Мурино](#) • [Ленинградские вечера](#)
- [Солнечный](#) • [YOUПитер](#)



### Квартиры с полной отделкой

на полу ламинат;

в санузлах плитка и импортная сантехника;

стены окрашены водоэмульсионной краской;

холодное остекление балконов и лоджий.

В холлах будет выполнена дизайнерская отделка, установлены стеклянные входные двери, подъезды оснастят бесшумными лифтами.



### Квартиры с террасами

Квартиры с собственным огороженным двориком и террасой на крыше будут построены уже во второй очереди проекта.

В первом случае у жителей первых этажей будет собственный выход во двор, площадь террасы может достигать 23 кв.м.

Во втором случае выход на огороженную террасу расположится на крыше, а ее размеры будут достигать 30 кв.м. Этой площади хватит и для проведения коктейльной вечеринки, и для ужина с семьей или друзьями, и для принятия солнечных ванн коротким петербургским летом.

## Местоположение

Инфраструктура микрорайона развита достаточно хорошо, здесь уже работают школа, детский сад, поликлиника, почтовое отделение, продовольственные магазины и кафе. В проекте строительство спортивной школы. В 4-5 км от комплекса находится несколько крупных гипермаркетов – Лента, Окей, Перекресток, Народная 7Я и пр. В будущем Ленстройтрест построит новые детские сады, магазины, школу и поликлинику. Придомовая территория будет озеленена, организуют вечернее освещение, видеонаблюдение и охрану.



### На машине:

2 км. до выезда на КАД



### Пешком

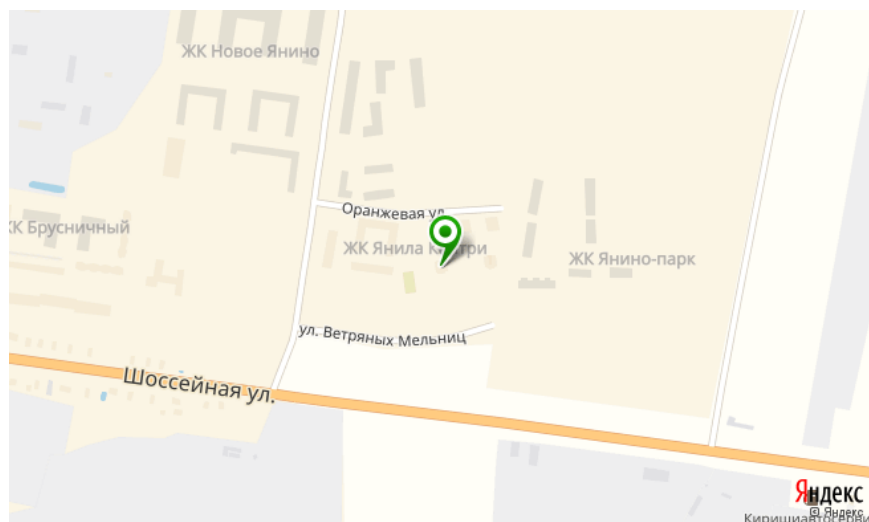
15 минут до ст.м. "Ладожская" на маршрутных такси или автобусах

## Цены и планировки

Список квартир

Количество комнат	Собщая,м <sup>2</sup>	Жилая,м <sup>2</sup>	Скучни,м <sup>2</sup>	Отделка	Стоимость,руб.	Цена м <sup>2</sup> ,руб
Студия	27.65	19.02	-	Без отделки	2 126 060 руб.	76 892
Студия	27.65	19.02	-	Без отделки	2 126 060 руб.	76 892
Студия	27.65	19.02	-	Без отделки	2 126 060 руб.	76 892
Студия	27.66	19.02	-	Без отделки	2 131 090 руб.	77 046
Студия	27.66	19.02	-	Без отделки	2 131 090 руб.	77 046
Студия	27.66	19.02	-	Без отделки	2 131 090 руб.	77 046
Студия	27.66	19.02	-	Без отделки	2 131 090 руб.	77 046
Студия	27.66	19.02	-	Без отделки	2 131 090 руб.	77 046
Студия	27.88	-	-	Без отделки	2 131 700 руб.	76 460
1 кв	44.68	15.26	11.29	Без отделки	3 541 520 руб.	79 265
1 кв	45.2	21.66	11.42	Без отделки	4 055 300 руб.	89 720
1 кв	45.2	21.66	11.42	Без отделки	4 123 730 руб.	91 233
2 кв	55.9	31.13	11.16	Без отделки	4 720 760 руб.	84 451
2 кв	57.9	33.46	10	Без отделки	4 772 700 руб.	82 431
2 кв	58.1	33.47	9.68	Без отделки	4 797 720 руб.	82 577
2 кв	58.2	33.47	9.87	Без отделки	4 950 670 руб.	85 064
2 кв	58.91	35.1	11.47	Без отделки	4 544 790 руб.	77 149
2 кв	58.91	35.1	11.47	Без отделки	4 524 290 руб.	76 801
2 кв	58.91	35.1	11.47	Без отделки	4 508 910 руб.	76 539
2 кв	58.91	35.1	11.47	Без отделки	4 508 910 руб.	76 539
2 кв	58.91	35.1	11.47	Без отделки	4 544 790 руб.	77 149
2 кв	58.91	35.1	11.47	Без отделки	4 524 290 руб.	76 801
2 кв	62.06	-	11.47	Без отделки	4 717 060 руб.	76 009
2 кв	62.06	-	11.47	Без отделки	4 717 060 руб.	76 009
2 кв	63.79	33.26	13.13	Без отделки	4 279 540 руб.	67 088
2 кв	64.96	33.44	13.13	Без отделки	4 316 270 руб.	66 446
2 кв	64.96	33.44	13.13	Без отделки	4 899 670 руб.	75 426
2 кв	65.01	33.44	13.13	Без отделки	4 361 390 руб.	67 088
2 кв	65.01	33.44	13.13	Без отделки	4 393 900 руб.	67 589
2 кв	65.07	33.44	13.13	Без отделки	4 397 950 руб.	67 588
2 кв	65.57	-	10.13	Без отделки	4 910 340 руб.	74 887
3 кв	78.91	44.6	14.98	Без отделки	5 755 300 руб.	72 935
3 кв	78.91	44.6	14.98	Без отделки	5 728 240 руб.	72 593
3 кв	78.91	44.6	14.98	Без отделки	5 755 300 руб.	72 935
3 кв	79.07	-	11.29	Без отделки	5 752 580 руб.	72 754
3 кв	79.07	40.48	11.29	Без отделки	5 798 200 руб.	73 330
3 кв	79.12	49.52	10.32	Без отделки	5 765 870 руб.	72 875
3 кв	79.12	49.52	10.32	Без отделки	5 765 870 руб.	72 875
3 кв	79.12	49.52	10.32	Без отделки	5 765 870 руб.	72 875
3 кв	79.12	49.52	10.32	Без отделки	5 765 870 руб.	72 875
3 кв	79.12	49.52	10.32	Без отделки	5 765 870 руб.	72 875
3 кв	79.12	49.52	10.32	Без отделки	5 738 810 руб.	72 533
3 кв	79.12	49.52	10.32	Без отделки	5 765 870 руб.	72 875
3 кв	86.7	-	14.98	Без отделки	6 172 000 руб.	71 189
3 кв	90.74	-	10.32	Без отделки	6 330 380 руб.	69 764

## Объект на карте



© 2017, Агентство недвижимости  
«ДОМПЛЮСОФИС»  
Все права защищены.

8 (800) **500-42-91**  
звонок по России бесплатный

+7 (812) **610-00-00** сделано в Eyetric